

CỤC THADS TP HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297...../TB-THADS

Thủ Đức, ngày 04 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 92/2014/QĐDS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 549/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2018 và số 601/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 113 BDS/2019/CT.ĐA ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 và ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức với Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh và bà Lê Ngọc Hồng;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức đã lựa chọn và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1973/HĐĐG-VTA ngày 02 tháng 12 năm 2019 với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 833/66A Kha Vạn Cân, khu phố 2, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (chi tiết tài sản thể hiện tại Thông báo bán đấu giá tài sản số 604/2019/TB-VTA ngày 03/12/2019 và tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 604/2019/TB-VTA ngày 03 tháng 12 năm 2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, thì:

- Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 04/12/2019 đến ngày 25/12/2019 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

- Giá khởi điểm: 2.405.636.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm lẻ năm triệu sáu trăm ba mươi sáu ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/12/2019 đến ngày 25/12/2019, tại nơi có tài sản (liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An).

- Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; thời hạn nộp: Từ ngày 25/12/2019 đến ngày 27/12/2019 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/12/2019, tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014, quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức thông báo cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh và bà Lê Ngọc Hồng biết. Đề nghị Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh và bà Lê Ngọc Hồng có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá tài sản./.

(Thông báo này thay thư mời tham dự và chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp. HCM;
- Viện KSND quận Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Hoàn