

Số: 363/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 12 tháng 12 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 1065/2017/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 459/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1932/HĐĐG-VTA ngày 25 tháng 6 năm 2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (Lần 2) ngày 25 tháng 9 năm 2019 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 612/2019/TB-VTA ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo nội dung sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1932/HĐĐG-VTA ngày 25 tháng 6 năm 2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (Lần 4) ngày 09 tháng 12 năm 2019 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 43C Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 25708/2001 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 07/11/2001, thay đổi chủ sở hữu ngày 05/02/2002, cụ thể:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 43C Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 25708/2001 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 07/11/2001, đăng ký biến động ngày 05/02/2002 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Hoàng Ni, cụ thể:

a. Theo giấy chứng nhận:

- Vị trí: Thửa số 85, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại số 43C Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

- DTKV đất: 100,9 m<sup>2</sup>;

- HTSD đất: SD riêng 100,9 m<sup>2</sup>;



- DTXD: 93,28 m<sup>2</sup>;
- Tổng DTSD : 313,37 m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT;
- Số tầng: 3 + lửng + sân thượng

b. Theo bản vẽ hiện trạng:

- DTKV đất: 100,9 m<sup>2</sup> được công nhận và 0,42 m<sup>2</sup> ngoài chủ quyền không công nhận;
- DTXD: 93,17 m<sup>2</sup> được công nhận; 3,67 m<sup>2</sup> không được công nhận và 0,42 m<sup>2</sup> ngoài chủ quyền không công nhận;
- DTSXD: 347,72 m<sup>2</sup> được công nhận; 177,95 m<sup>2</sup> không được công nhận và 2,52 m<sup>2</sup> ngoài chủ quyền không công nhận.
- Hiện trạng: hầm + 4 tầng + lửng + mái che thang, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, ban công BTCT, mái ngói.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập đã được Phòng quản lý Đô thị Quận 3 kiểm tra nội nghiệp về quy hoạch.

- Đối với phần diện tích đất, diện tích xây dựng, diện tích sử dụng ngoài chủ quyền, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Đây là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: tài sản bán để thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 10/12/2019 đến ngày 25/12/2019; địa điểm: tại nơi có tài sản (liên hệ: Trương - Số điện thoại: 0906.891.693).

4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: từ ngày 10/12/2019 đến ngày 27/12/2019 (trong giờ hành chính).

5. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 3526.4839 - 0948.68.99.86.

6. Giá khởi điểm: **12.728.716.102 đồng** (Mười hai tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu bảy trăm mười sáu ngàn một trăm lẻ hai đồng) - Giá trên chưa bao



gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

10. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ

11. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; thời hạn nộp: từ ngày 25/12/2019 đến ngày 27/12/2019 (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác); phương thức nộp: chuyển khoản.

12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/12/2019 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

14. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

15. Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/12/2019 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh**

Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua tài sản, thì Chấp hành viên sẽ có văn bản để các đương sự biết và thỏa thuận về mức giảm giá tài sản tiếp theo.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo cho bà Hoàng Ni (địa chỉ: 43C Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh); Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch 2 (địa chỉ: 04-06 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh); người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Văn Thật, bà Lê Thị Thu Thùy; cùng địa chỉ: 43C Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh biết và theo dõi quyền lợi./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mã Đăng Khoa**

