

**\* Ghi chú:**

- Tài sản bán để thi hành án.
- Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD845123, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số H01629 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp cho ông Nguyễn Thanh Hùng ngày 10/11/2006.
- Tài sản bán đấu giá theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 22/01/2016. Đối với phần tài sản chưa được công nhận và phần xây dựng lấn sang thửa 27, tờ bản đồ 45 người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật (nếu được cho phép) và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).
- Người mua trúng đấu giá tự thỏa thuận với chủ sở hữu bất động sản liền kề để có lối đi đến đường công cộng.

**2. Giá khởi điểm:** 404.793.000 đồng (*Bốn trăm linh bốn triệu bảy trăm chín mươi ba ngàn đồng*).

**3. Thời hạn đăng ký:** Từ ngày đăng thông báo đến 10 giờ 00 ngày 27/6/2017.

**4. Thời gian tổ chức bán đấu giá:** 9 giờ 00 ngày 14/7/2017.

**5. Địa điểm đấu giá:** Tại Công ty Cổ phần Đấu Giá Tài Sản Đông Nam Á – Số 25K Phan Đăng Lưu, phường 3, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú, Công ty TNHH MTV Nguyễn Thanh Hùng và ông Nguyễn Thanh Hùng biết việc bán đấu giá tài sản nói trên để Quý Ngân hàng, Công ty và ông Nguyễn Thanh Hùng có điều kiện theo dõi việc thực hiện hợp đồng, đảm bảo quyền lợi của mình và tham dự đúng thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản nói trên. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, Công ty TNHH MTV Nguyễn Thanh Hùng và ông Nguyễn Thanh Hùng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự.

Mọi tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ: Văn phòng Công ty Cổ phần Đấu Giá Tài Sản Đông Nam Á – Số 25K Phan Đăng Lưu, phường 3, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, ĐT: 08.38914053, gặp Chấp hành viên Dương) để được hướng dẫn cụ thể./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Xuân Thới Thượng (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Số: 913/TB-CCTHADS

Học Môn, ngày 06 tháng 6 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ quyết định số 1473/2012/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 5 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Học Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Học Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20/9/2016 của Công ty TNHH Định giá Hà Nội – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 747/2016/HĐ-ĐGDNA ngày 28/10/2016 giữa Công ty Cổ phần đấu giá tài sản Đông Nam Á và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Học Môn;

Căn cứ Thông báo số 1468/TB-BĐG.ĐNA ngày 05/6/2017 của Công ty Cổ phần đấu giá tài sản Đông Nam Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Học Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 335, tờ bản đồ số 45 (TL 2005) tọa lạc tại ấp 3, xã Xuân Thới Thượng huyện Học Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

**\*Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: Thửa đất số 335, tờ bản đồ số 45 (TL đo năm 2005), tọa lạc tại ấp 3, xã Xuân Thới Thượng huyện Học Môn, thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích đất: 154,9 m<sup>2</sup> (Theo hiện trạng: 157,7 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích lấn sang thửa 27 tờ bản đồ 45 là 5,9m<sup>2</sup>)

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm khác – LNK

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/12/2052.

- Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

**\*Tài sản gắn liền với đất:** 05 căn nhà không số, liền kề nhau, tường chung kết cấu như nhau: Nhà cấp 4, 01 lầu đúc giả, tường gạch, mái tôn, nền gạch cremic.

Tài sản gắn liền với đất xây dựng không phép, chưa được Nhà nước công nhận và xây dựng lấn sang thửa 27, tờ bản đồ 45 khoảng 5,9m<sup>2</sup>. Toàn bộ tài sản nêu trên không có đường vào, hiện sử dụng đường mượn.