

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3807/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 14 tháng 8 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 6 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 120/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 7 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 05 tháng 7 năm 2017 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ biên bản thanh lý số 11.2014/BBTL.ĐGV ngày 17 tháng 7 năm 2017 của Công ty Cổ phần Đấu giá Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 23/2017/ĐGAT giao kết ngày 10 tháng 8 năm 2017 với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đấu giá An Thịnh để bán đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 669, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Thông báo bán đấu giá tài sản số: 117/2017/TB-ĐG ngày 11 tháng 8 năm 2017 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đấu giá An Thịnh như sau:

1/ Tên tài sản bán đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 643,5m², thuộc thửa đất số 669, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02688 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 05/7/2012 cho ông Phạm Văn Ngộ và tài sản gắn liền với đất.

Theo bản đồ hiện trạng vị trí: Diện tích đất 611,2m², đất trồng cây lâu năm, sử dụng đến năm 2050, cụ thể:

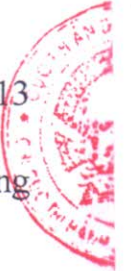
- Khu 1:

+ Diện tích đất: 584,5m² (DT đất nằm trong lộ giới 18,5m²) thuộc thửa đất số 669, tờ bản đồ số 51.

+ Công trình xây dựng: DT tường tole 521,4m²; DT sân bê tông 63,1m².

- Khu 2:

+ Diện tích đất: 26,7m² (ngoài GCN) thuộc một phần thửa 103, 150; tờ bản đồ 51 – Bộ địa chính xã Tân An hội (tài liệu đo năm 2003).



+ Công trình xây dựng: DT mái tole 6,7m²; DT nhà vệ sinh (WC) 3,3m²; DT sân bê tông 8,9m².

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng nếu tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo qui định.

Người trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký sang tên và chịu chi phí theo qui định. Phần diện tích nhà, đất chưa được công nhận (nếu có) người mua được tài sản tự liên hệ các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa và tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh hoặc thực hiện theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2/ Nơi có tài sản: thửa đất số 669, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Xem tài sản: từ ngày 14/8/2017 đến ngày 05/9/2017 trong giờ hành chính, tại thửa đất số 669, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ: từ ngày 14/8/2017 đến ngày 05/9/2017 trong giờ hành chính, tại Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh.

5/ Giá khởi điểm: **642.273.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi hai triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn đồng).**

6/ Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 96.341.000 đồng (Chín mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi một ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến ngày 06/9/2017 trong giờ hành chính, nộp vào tài khoản Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh, số 191.30152929.015, mở tại Techcombank – Chi nhánh Bàu Cát.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 14/8/2017 đến ngày 05/9/2017 trong giờ hành chính, tại Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Tự nguyện nộp hồ sơ đấu giá (Đơn theo mẫu có đóng dấu treo của Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh, bản cam kết), mua hồ sơ, nộp phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo qui định;

- Chấp thuận qui định của Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh;

- Có năng lực hành vi dân sự, năng lực pháp luật theo qui định của pháp luật Việt Nam;

- Có đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo qui định pháp luật.

* Cách thức đăng ký: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh, số 81/29 Năm Châu, phường 11, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

8/ Đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 08/9/2017, tại 81/29 Năm Châu, phường 11, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10/ Thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào

tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, số 3949.0.1054909.00000, mở tại Kho bạc nhà nước Củ Chi sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước.

11/ Giao nhận tài sản: trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản (trừ trường hợp cưỡng chế giao tài sản), địa điểm: nơi có tài.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan như sau:

- Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.”

- Mọi chi phí về thi hành án, lệ phí bán đấu giá tài sản và các khoản thuế khác ông, bà phải chịu theo quy định pháp luật.

- Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/9/2017 phải có tại Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh, địa chỉ: 81/29 Năm Châu, phường 11, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh để chứng kiến và theo dõi kết quả bán đấu giá. Nếu các bên không có mặt thì mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết theo qui định

- Thông báo này thay cho thư mời người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân An Hội;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Thùy Dung