

Số: 200/TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 07 tháng 9 năm 2017

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 11

Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

1.1. Nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại số 70A Hòa Bình, Phường 05, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh có giá khởi điểm là 8.561.000.000 đồng (tám tỷ năm trăm sáu mươi một triệu đồng), có hiện trạng như sau:

- Theo giấy chứng nhận QSHN và QSDĐO số 27814/2001 do UBND Thành phố HCM cấp ngày 26/11/2011 thì:

+ Đất ở: thuộc thửa đất số 610, tờ bản đồ số 10 (sơ đồ nền) , diện tích 66,2m²

+ Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng 113,8 m², diện tích xây dựng 66,2m² , kết cấu nhà tường gạch , sàn BTCT, mái tôn, số tầng 02.

- Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 19/6/2017 của Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc sở tài nguyên và môi trường Tp.HCM thì :

+ Đất ở: Thuộc tờ bản đồ số 34 (BĐĐC 2005), phường 5, quận 11. Diện tích hiện trạng là 70,7m².

+ Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng 126,7 m² , trong đó: Tầng 01 là 70,7 m², tầng 02 là 52m², Ban công 4m², diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch là 13m², diện tích phù hợp quy hoạch là 113,7m². Kết cấu nhà tường gạch, sàn BTCT, mái tôn, số tầng 02, nhà cấp 3.

1.2. Nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại số 70B Hòa Bình, Phường 05, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh có giá là 8.287.000.000 đồng (tám tỷ hai trăm tám mươi bảy triệu đồng) có hiện trạng như sau:



- Theo giấy chứng nhận QSHN và QSDĐO số 2968/ĐCND do UBND Thành phố HCM cấp ngày 09/5/2003 thì:

+ Đất ở: thuộc thửa đất số 609, tờ bản đồ số 10 (sơ đồ nền) , diện tích $64,1\text{m}^2$

+ Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng $109,4\text{ m}^2$, diện tích xây dựng $64,1\text{m}^2$, kết cấu nhà tường gạch , sàn BTCT, mái tôn, số tầng 02.

- Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 19/6/2017 của Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc sở tài nguyên và môi trường Tp.HCM thì :

+ Đất ở: Thuộc tờ bản đồ số 34 (BĐĐC 2005), phường 5, quận 11. Diện tích hiện trạng là $70,9\text{m}^2$.

+ Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng $127,2\text{ m}^2$, trong đó: Tầng 01 là $70,9\text{ m}^2$, tầng 02 là $52,3\text{m}^2$, Ban công 4m^2 , diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch là $17,8\text{ m}^2$, diện tích phù hợp quy hoạch là $109,4\text{m}^2$. Kết cấu nhà tường gạch, sàn BTCT, mái tôn, số tầng 02, nhà cấp 3.

1.3. Nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại số 70C Hòa Bình, Phường 05, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh có giá là 8.000.000.000 đồng (tám tỷ đồng). Có hiện trạng như sau:

- Theo giấy chứng nhận QSHN và QSDĐO số 27812/2001 do UBND Thành phố HCM cấp ngày 26/11/2002 thì:

+ Đất ở: thuộc thửa đất số 608, tờ bản đồ số 10 (sơ đồ nền) , diện tích $61,9\text{m}^2$

+ Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng $105,1\text{ m}^2$, diện tích xây dựng $61,9\text{m}^2$, kết cấu nhà tường gạch , sàn BTCT, mái tôn, số tầng 02.

- Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 19/6/2017 của Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc sở tài nguyên và môi trường Tp.HCM thì :

+ Đất ở: Thuộc tờ bản đồ số 34 (BĐĐC 2005), phường 5, quận 11. Diện tích hiện trạng là $70,9\text{m}^2$.

+ Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng $127,1\text{ m}^2$, trong đó: Tầng 01 là $70,9\text{ m}^2$, tầng 02 là $52,2\text{m}^2$, Ban công 4m^2 , diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch

là 22m², diện tích phù hợp quy hoạch là 105,1m². Kết cấu nhà tường gạch, sàn BTCT, mái tôn, số tầng 02, nhà cấp 3.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Áp dụng theo quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản) gồm:

a. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d. Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Ưu tiên: Tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp có trụ sở, nơi tổ chức bán đấu giá gần nơi tài sản bán đấu giá hoặc gần trụ sở cơ quan thi hành án dân sự Quận 11).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

- Thời gian: Từ ngày 07 tháng 09 năm 2017 đến hết ngày 13 tháng 09 năm 2017 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm: 1039 đường 3/2 Phường 16, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM
- VKSND Quận 11;
- Lưu: HSTHA, VP.

CHẤP HÀNH VIÊN



Handwritten signature in blue ink.

Lê Đình Tứ

