

Số: 84/TB-THADS

Quận 11, ngày 17 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc giảm giá và bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHA ngày 30.10.2015 và Quyết định số 85/QĐ-CCTHADS ngày 04.4.2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 03/QĐ-CCTHA ngày 09.12.2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 846/2017/CT-TĐG ngày 28.7.2017 của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Vạn An,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17.10.2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 thông báo cho ông Nguyễn Phước Lộc, ông Huỳnh Công Mạo (do ông Trần Vĩnh Khang đại diện theo ủy quyền) được biết như sau:

Chấp hành viên đã có Thông báo số 05/TB-THADS ngày 05.10.2017 về việc không có khách hàng đăng ký mua tài sản bán đấu giá (nhà đất 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh), các đương sự có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản để tiếp tục việc bán đấu giá. Đến hạn, ông Lộc không có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 để giải quyết, ông Khang có văn bản không tham gia thỏa thuận giảm giá và yêu cầu Chấp hành viên giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Ngày 17.10.2017 Chấp hành viên ra Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS về việc giảm giá tài sản (lần 1) đối với nhà đất 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh. Mức giảm giá là 8% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó ($7.737.600.000 \times 8\% = 619.008.000$) đồng. Giá sau khi đã giảm 7.118.592.000 (Bảy tỷ một trăm mười tám triệu năm trăm chín mươi hai ngàn)

đồng. Đây là giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá nhà đất 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án.

Chấp hành viên thông báo cho ông Nguyễn Phước Lộc, ông Trần Vĩnh Khang biết và có ý kiến về giá tài sản đã giảm nêu trên. Yêu cầu ông Nguyễn Phước Lộc, Trần Vĩnh Khang có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 (phòng 2.5), địa chỉ: 1309 đường 3/2, Phường 16, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh vào lúc 10 giờ 00' ngày 27.10.2017 để có ý kiến về mức giảm giá tài sản nêu trên.

Trường hợp các đương sự không có mặt theo thông báo hoặc không có ý kiến phản hồi, được xem là mặc nhiên đồng ý với giá khởi điểm của tài sản là 7.118.592.000 đồng, và Chấp hành viên sẽ ký phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản trên. Mọi thắc mắc khiếu nại sau này của các đương sự về giá tài sản sẽ không được Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 thông báo cho các đương sự được biết để thực hiện.

Thông báo này thay cho Giấy triệu tập.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Trần Thị Kim Tuyền