

Số: 119/TB-CCTHA

Quận 11, ngày 20 tháng 10 năm 2017

## **THÔNG BÁO**

### **Bán đấu giá tài sản để thi hành án**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 237/2015/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66/QĐ-CCTHA ngày 29/02/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHA ngày 05/4/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 118/016/CT/TĐGSG ngày 18/8/2016 của Công ty Thẩm Định giá Sài Gòn

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần thứ 6) số 02/QĐ-CCTHADS 16/10/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số: 102/2016/HĐBĐG ngày 08/9/2016 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng Bán đấu giá tài sản lần 7 ngày 18/10/2017 giữa Công ty Cổ phần Bán Đấu giá Lam Sơn và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 1019/2017/TB-LS ngày 19/10/2017 của Công ty Cổ phần Bán Đấu giá Lam Sơn

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11 thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 69 (lầu 3) Trần Quý, phường 4, Quận 11, Tp Hồ Chí Minh

a. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở 2707/2007/UB-GCN UBND quận 11 cấp ngày 15/01/2008:

- Đất ở: Thuộc thửa số 01; tờ Bản đồ số 08; diện tích: 89,2m<sup>2</sup> sử dụng chung;

- Nhà ở: Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 79,3m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái BTCT + tole. Số tầng: 4/4, thời hạn được sở hữu: lâu dài

b. Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí số 10873/ĐĐBĐ-VPTP do Văn phòng đại diện đo đạc bản đồ đo vẽ ngày 16/6/2016 và được Trung tâm đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 20/6/2016:

Diện tích chung cư: 86,3 m<sup>2</sup>, diện tích căn hộ: 98,7 m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: Tường gạch, khung sàn bê tông cốt thép + tole.

**2. Giá khởi điểm: 916.003.086 đồng** (Chín trăm mười sáu triệu không trăm lẻ ba nghìn không trăm tám mươi sáu đồng)

**3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)

**4. Tiền đặt trước: 91.600.000 đồng** (Chín mươi một triệu sáu trăm nghìn đồng)

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 19/10/2017 đến ngày 07/11/2017 tại Văn phòng Công ty cổ phần Bán đấu giá Lam Sơn – Tầng 1, Khu B, 111 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp Hồ Chí Minh (Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ Công ty Cổ phần Bán Đấu giá Lam Sơn)

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 25/10/2017 đến ngày 06/11/2017 tại số 69 (lầu 3) Trần Quý, phường 4, Quận 11, Tp Hồ Chí Minh

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 07/11/2017 đến ngày 09/11/2017

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:** 09 giờ 00 ngày 10/11/2017 tại Văn phòng Công ty cổ phần Bán đấu giá Lam Sơn – Tầng 1, Khu B, 111 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Thạnh và bà Bùi Thị Thúy được biết như sau:

- Các đương sự có quyền tham gia, chứng kiến việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Trường hợp các đương sự không tự tham gia được thì ủy quyền hợp lệ cho người khác tham gia. Nếu các đương sự hoặc người ủy quyền không tham gia, tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo qui định của pháp luật; mọi thắc mắc, khiếu nại sau này của các đương sự sẽ không được giải quyết

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, bà Bùi Thị Thúy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

- Về nghĩa vụ nộp thuế thu nhập cá nhân: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành tài sản, đề nghị bà Bùi Thị Thúy có trách nhiệm cung cấp các hồ sơ, giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế. Nếu quá thời hạn trên mà bà Bùi Thị Thúy không cung cấp các giấy tờ trên thì bà Thúy phải chịu nộp thuế thu nhập cá nhân theo qui định của Pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc nộp thuế thu nhập, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 không chịu trách nhiệm giải quyết và tất cả các khoản tiền nộp thuế được trừ vào tiền bán tài sản.

**(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng NN và PTNTVN-CN BT
- Bà Bùi Thị Thúy
- Niêm yết tại Trụ sở CCTHADS Q11;
- Lưu: HS,VP.

