

Số: 211/TB-THADS

Quận 11, ngày 03 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHA ngày 30.10.2015 và Quyết định số 85/QĐ-CCTHADS ngày 04.4.2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 03/QĐ-CCTHA ngày 09.12.2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 846/2017/CT-TĐG ngày 28.7.2017 của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Vạn An,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17.10.2017, Thông báo về việc giảm giá và bán đấu giá tài sản số 84/TB-THADS ngày 17.10.2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 83/2017/HĐDV ngày 07.9.2017, hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 1 ngày 30.10.2017 giữa Công ty Cổ phần bán đấu giá Lam Sơn và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 thông báo về việc bán đấu giá tài sản theo Thông báo số 1107/2017/TB-LS ngày 01.11.2017 của Công ty Cổ phần bán đấu giá Lam Sơn, như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Tp.Hồ Chí Minh.

- Đất ở: đất thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 50. Diện tích: 52,5 m², hình thức sử dụng riêng 52,5 m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở: diện tích xây dựng 52,5m², diện tích sàn 199,4 m². Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tole, nhà cấp 2, số tầng: 04 + sân thượng.



(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00949 do Ủy ban nhân Quận 11 cấp 22/02/2012)

2. Giá khởi điểm: 7.118.592.000 đồng (Bảy tỷ một trăm mười tám triệu năm trăm chín mươi hai ngàn đồng). Giá chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (năm trăm nghìn đồng).

4. Tiền đặt trước: 711.900.000 đồng (Bảy trăm mười một triệu chín trăm ngàn đồng).

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ: từ ngày 01.11.2017 đến ngày 21.11.2017 tại Văn phòng Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn – Tầng 1, Khu B, 111 Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 06.11.2017 đến ngày 20.11.2017 tại số 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 01.11.2017 đến ngày 21.11.2017 tại Văn phòng Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn – Tầng 1, Khu B, 111 Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, Tp. HCM.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày 01.11.2017 đến ngày 23.11.2017.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bước 1: Nộp số tiền đặt trước là 711.900.000 đồng (Bảy trăm mười một triệu chín trăm ngàn đồng).

➤ Hình thức: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn tại:

+Tên tài khoản: Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn.

+Số tài khoản: 6460201007347 mở tại Agribank – CN Tân Phú.

➤ **Bước 2:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao gần nhất)

- ✓ Bản sao CMND và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Giấy nộp tiền (chuyển tiền) đặt trước.

Đối với cá nhân:

- ✓ CMND bản sao của người tham gia đấu giá.
- ✓ Sổ hộ khẩu bản sao.
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Giấy nộp tiền (chuyển tiền) đặt trước.

Bước 3: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24.11.2017 tại Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn – địa chỉ: 07 Lô C, Cư xá Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Tp. HCM.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 thông báo cho các ông, bà:

1/ ông Trần Vĩnh Khang, địa chỉ: 175/6 Nguyễn Văn Linh, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

2/ ông Nguyễn Phước Lộc, địa chỉ: 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên lạc: 41/50/02 Cù Lao Nguyễn Kiệt, Phường 1, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

3/ bà Nguyễn Thị Kim Cúc và những người thường trú hoặc cư trú tại địa chỉ: 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh

4/ Người thuê nhà: ông Võ Hoàng Vĩnh- Trưởng văn phòng Luật sư Thành Hưng; ông Phạm Hữu Quốc, Trưởng chi nhánh văn phòng luật sư Duy Phước. Cùng địa chỉ: 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.

- Các cá nhân nêu trên có quyền tham gia, chứng kiến việc bán đấu giá tài sản nhà đất 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp các đương sự không tự tham gia được thì ủy quyền hợp lệ cho người khác tham gia. Nếu các đương sự hoặc người được ủy quyền không tham gia, tài

sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc khiếu nại sau này của các đương sự sẽ không được xem xét giải quyết.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, ông Nguyễn Phước Lộc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, bồi hoàn phí tổn thực tế cho người đăng ký mua tài sản.

- Về nghĩa vụ nộp thuế thu nhập cá nhân, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành tài sản, ông Nguyễn Phước Lộc phải cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Công ty Cổ phần bán đấu giá Lam Sơn kê khai nộp thuế thu nhập cá nhân. Hết thời hạn trên, nếu ông bà không có văn bản gửi Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 hoặc Công ty Cổ phần bán đấu giá Lam Sơn thì thuế thu nhập cá nhân được tính theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc khiếu nại sau này của ông bà sẽ không được xem xét giải quyết.

- Sau khi bán đấu giá thành, ông Nguyễn Phước Lộc, người thuê nhà và những người thường trú, cư trú cùng địa chỉ 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh phải tự di chuyển người và tài sản ra khỏi nhà đất nêu trên để giao nhà cho người mua tài sản theo thông báo của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 thông báo cho các ông bà được biết để thực hiện.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người thuê nhà;
- Những người thường trú tại
360 Lạc Long Quân, P.5;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Kim Tuyền