

Số: 12.99...../TB-THADS
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TP.Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 06/2012/KDTM-PT ngày 09/10/2012 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 545/QĐ-CTHA ngày 13/11/2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 175/QĐ-CTHADS ngày 24/5/2017 của Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1/ Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, P.16, quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 191,5m² đất thuộc một phần thửa số 123 tờ bản đồ số 3 Bộ địa chính phường Bình Trưng Đông, Quận 2, TP.Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2004). Trong đó, phần diện tích đất không phạm lộ giới là 111,8m²; phần diện tích đất phạm lộ giới là 79,7m²;

Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị;

Hiện trạng: đất trống, có một phần tường rào bao quanh (chiều dài 30,03m, chiều cao 2,4m; kết cấu tường rào: tường gạch, cột bê tông+gạch);

Quyền sử dụng đất nói trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 096584 (số vào sổ H00065) của UBND Quận 2 cấp ngày 30/12/2004 cho ông Trần Tấn Thuật (một phần thửa đất số 195 tờ bản đồ số 07 – Sơ đồ nền).

3/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.519.278.000 đồng.

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a/ Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

b/ Tổ chức đấu giá tài sản phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (gửi kèm phương án đấu giá);

c/ Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản);

d/ Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);

e/ Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, các tổ chức đấu giá trên địa bàn TP.Hồ Chí Minh nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá về Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh - Phòng 3.4) để đăng ký.

Hết thời hạn nêu trên, Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Rohan Văn Thụy