

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 726...../TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 01 tháng 02 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 710/2015/QĐ-PT ngày 16/6/2015 của Tòa án nhân dân Tp. HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2016 và số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1228/2017/CT-VATC ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú tổ chức bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ 41 Trần Văn Ôn, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 3511/2009/UB.GCN do UBND quận Tân Phú cấp ngày 16/7/2009 đứng tên ông Ngô Ngọc Chiến + Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Đo đạc Xây dựng Thương mại Hoa Tấn lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Phú kiểm tra nội nghiệp số 1694/CN-VPĐKĐĐQTP/2017 ngày 02/6/2017).

Giá khởi điểm: **5.787.000.000 đồng.**

(Bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm tám mươi bảy nghìn đồng)

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày **05/3/2017**.

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Công ty Cổ phần dịch vụ đấu giá Bến Thành, địa chỉ: 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh theo quy định.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Sơn Nhì;
- Viện KSND quận Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

