

Số: 1647...../TB-THADS

Gò Vấp, ngày 02 tháng 02 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 325/2016/DS-ST ngày 09 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 416/2016/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 728/2016/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1364/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1638/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHA ngày 05/01/2017 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 15/CTh-VCHP.HCM ngày 19/01/2018 của Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn thẩm định giá VCHP;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 15/BĐGTS-THADS ngày 30/01/2018 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp với Chi nhánh Công ty cổ phần đấu giá Nam Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16A/TBBĐG-CN ngày 01/02/2018 của Chi nhánh Công ty cổ phần đấu giá Nam Việt;

**Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá như sau:**

1/ Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất ở tọa lạc tại địa chỉ: số 45/10 đường số 11, Phường 11, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 9942/2004 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 10/08/2004 đã cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 05/08/2009 cho bà Nguyễn Thị Hà theo HĐ: 006087/HĐ-MBN ngày 20/07/2009, đã trước bạ ngày 30/07/2009.

**\* Theo chủ quyền:**

- Nhà ở:

+ Địa chỉ: 45/10 Đường số 11, Phường 11, quận Gò Vấp

+ Tổng diện tích sử dụng: 49,86 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích xây dựng: 40,86 m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn;

+ Số tầng: 01 + lửng + Sân

- Đất ở:

+ Thửa đất số: 39;

+ Tờ bản đồ số: 67 phường 11;

+ Diện tích: 56,94 m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: Riêng 56,94 m<sup>2</sup>;

\* **Theo hiện trạng:**

- Khu đất:

+ Nhầm (lô, thửa, BK): thửa số 39;

+ Tờ bản đồ số: 67, phường 11, quận Gò Vấp (TL 2001);

+ Diện tích: 55,5 m<sup>2</sup>. Trong chủ quyền: 55m<sup>2</sup> (Trong LG: 14.5m<sup>2</sup>; Ngoài

LG: 41.0m<sup>2</sup>)

- Hiện trạng bên trên: Nhà trệt, lầu, mái tole, hiên, sân.

+ Diện tích sàn xây dựng: 93,8 m<sup>2</sup> (Trong LG: 19.0m<sup>2</sup>; Ngoài LG: 74.8m<sup>2</sup>)

**Lưu ý:** Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người mua được tài sản tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa diện tích nhà đất theo quy định của pháp luật.

2/ Tình trạng pháp lý tài sản: Là tài sản bán để thi hành án.

- Giá khởi điểm: 2.578.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu đồng chẵn).

- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/02/2018 đến 11h ngày 07/3/2018 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty cổ phần đấu giá Nam Việt, địa chỉ: số 99E Cộng Hòa, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 05/3/2018 đến 17h00 ngày 07/03/2018.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong thời hạn đăng ký, tại số 45/10 đường số 11, Phường 11, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 09/03/2018 tại Chi nhánh Công ty cổ phần đấu giá Nam Việt, địa chỉ: số 99E Cộng Hòa, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Bùi Tiến Khanh và bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ: 45/10 Đường số 11, Phường 11, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 11, Q. Gò Vấp;
- Viện KSND quận Gò Vấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Xuân Hương**