

Số: 1246/TB-THA

Củ Chi, ngày 01 tháng 02 năm 2018

THÔNG BÁO (lần 3)

(V/v bán đấu giá tài sản)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Việt An để tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của Nguyễn Văn Nghĩa, ngụ tại 238A, Tô Ký, Tổ 16, Khu Phố 02, phường Đông Hưng Thuận, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, để thi hành Quyết định số 190/2014/QĐ-PT ngày 14 tháng 02 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 31/01/2018, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi đã nhận được thông báo bán đấu giá tài sản số 04/TB-ĐGVA ngày 30/01/2018 của Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Việt An. Do đó, để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người được thi hành án và người phải thi hành án.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo đến các đương sự kế hoạch bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Việt An, gồm các nội dung sau đây:

1. Tên tài sản bán đấu giá : Quyền sử dụng đất 2694.2 m² thuộc tờ bản đồ số 18, số thửa 125-1, 126-1, 128-1, 129-1, 1675 tại Xã An Nhơn Tây, Huyện Củ Chi, Thành Phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy chứng nhận 2732 m²)

Đặc điểm tài sản:

Bản vẽ sơ đồ nhà đất do văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh Chi nhánh Huyện Củ Chi duyệt ngày 24/08/2016:

Thông tin về đất:

Thửa đất số: Xem bảng chỉ dẫn diện tích

Tờ bản đồ số: 62 Bộ địa chính- Xã An Nhơn Tây- Huyện Củ Chi(Theo tài liệu 2003)

Diện tích theo hiện trạng 2694.2 m²

Sử dụng riêng: 2694.2 m²

Diện tích không phù hợp với quy hoạch

+ thuộc phạm vi lộ giới: 122.6 m²

+Ngoài phạm vi lộ giới: 2571.6 m²

2. Người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

3. Thời gian địa điểm liên hệ xem tài sản: từ ngày 09-10 tháng 02/2018 tại nơi có tài sản.

4. Thời hạn và địa điểm đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/02/2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/02/2018 tại Công ty TNHH DV bán đấu giá tài sản Việt An - số 78/6 Phạm Viết Chánh, phường 19, Q. Bình Thạnh. ĐT: 0933730366, 0908583045.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 1.835.849.106 đồng (Một tỷ, tám trăm ba mươi lăm ngàn, tám trăm bốn mươi chín ngàn, một trăm linh sáu đồng)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng theo quy định của pháp luật).

Người mua trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ, các loại phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sở hữu và thuế VAT (nếu có).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% giá khởi điểm, hồ sơ tài sản bán đấu giá 500.000 đồng/ bộ . Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng. Thời gian đăng ký nộp tiền từ 26/02, 27/02 & 28/02 năm 2018 .

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc pháp nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm dự kiến tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 01/03/2018 tại địa điểm: 19R Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 19, Q. Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh.

9. Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự.

11. Thời hạn giao tài sản: Trong 30 ngày làm việc, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo đến người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Quốc Dân), người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Nghĩa) biết và có quyền tham gia đấu giá tài sản. Ngoài ra người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Nghĩa) có quyền chuộc lại tài sản đã kê biên trước khi tổ chức bán đấu giá một ngày làm việc nhưng phải nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Thông báo này thay thư mời! (mời ông Nguyễn Văn Nghĩa, Ngân hàng TMCP Quốc Dân tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Hoàng Anh Tuấn