

Quận 3, ngày 24 tháng 5 năm 2018

Số: 1605 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 đang thi hành Quyết định số 04/2017/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh (Quyết định thi hành án số 771/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh); theo đó, người phải thi hành án là: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hồng Cơ; địa chỉ Lô A7-A8 Khu công nghiệp Nhì Xuân, đường Phan Văn Hớn, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh; phải thi hành khoản:

“Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hồng Cơ còn nợ Ngân hàng TMCP Xuất khẩu Việt Nam số tiền vốn và lãi (tính đến ngày 11.02.2017) là 13.150.111.623 đồng (Mười ba tỷ một trăm năm mươi triệu một trăm mười một ngàn sáu trăm hai mươi ba đồng), trong đó: - Vốn gốc: 11.633.037.332 đồng; - Lãi trong hạn: 1.437.255.242 đồng; - Lãi quá hạn: 79.819.049 đồng. Đòi bên thỏa thuận số nợ vốn và lãi nói trên, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hồng Cơ sẽ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam một lần khi án có hiệu lực pháp luật tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền. Phần lãi vẫn tiếp tục phát sinh (tính trên số dư nợ vốn gốc) tính từ ngày 12/01/2017 cho đến khi Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hồng Cơ thanh toán xong số nợ vốn theo Hợp đồng tín dụng số 1400-LAV-2015-00603 ngày 18/5/2015 của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Tân Định và Hợp đồng tín dụng số 1400-LAV-2015-00932 ngày 19/8/2015 của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Tân Định. Nếu Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hồng Cơ không thanh toán được nợ hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam có quyền đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là căn nhà số 443/33 đường Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh gắn liền với thửa đất số 130 tờ bản đồ số 8 (theo Giấy chứng nhận sử dụng đất số AĐ993256 do Ủy ban nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 26/9/2006) để thu hồi nợ. Sau khi Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hồng Cơ thanh toán hết các khoản nợ, thì Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam có trách nhiệm hoàn lại cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hồng Cơ các loại Giấy tờ sau đây: - Bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 993256 do Ủy ban nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 26/9/2006. - Bản chính Thông báo số H20157239/TB-CCT-TBA của Chi cục Thuế Quận 3, TP. Hồ Chí Minh về việc nộp lệ phí trước bạ nhà, đất”.

Quá trình thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 đã tiến hành kê biên, thẩm định giá tài sản thế chấp của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hồng Cơ là nhà, đất số 443/33 đường Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh. Kết quả thẩm định giá: **22.935.000.000** đồng (Hai mươi hai tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu đồng).

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo đến các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá để Chấp hành viên lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ từ ngày ban hành thông báo (ngày 24/5/2018) đến hết ngày 02/6/2018.

Nộp tại: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT Điện tử Cục THADS TP.HCM
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS Q3
- Lưu VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mã Đăng Khoa**