

Số: 33...../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1525/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 103/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 027BĐS/2018/CT.ĐA ngày 26 tháng 3 năm 2018 của Công ty TNHH Đầu tư thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 1827/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh đã tiếp tục ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An để bán tài sản sau:

Nhà và đất tọa lạc tại số 96 Lý Thái Tổ, phường 2, Quận 3, TP.HCM, cụ thể:

- Diện tích phù hợp quy hoạch:

+ DTKV : 41,4m²;

+ DTXD : 41,4m²;

+ DTSD : 97,8m²;

- Diện tích không phù hợp quy hoạch:

+ DTKV : 12,6m²;

+ DTXD : 12,6m²;

+ DTSD : 20m²;

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế - Xây dựng Kiến Điền lập theo công văn đề nghị số 3226/CTHADS ngày 24/01/2018 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM đã được Phòng Quản lý Đô thị Quận 3 kiểm tra nội nghiệp, quy hoạch.

- Tài sản bán đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Đối với phần diện tích đất, diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch, người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Giá khởi điểm: **10.119.300.800 đồng** (Mười tỷ, một trăm mười chín triệu, ba trăm ngàn, tám trăm đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 25/6/2018 đến ngày 27/6/2018 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/5/2018 đến ngày 25/6/2018;
Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Trương, số ĐT 0906.891.693).

Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 30/5/2018 đến ngày 25/6/2018
(trong giờ hành chính);

Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty TNHH dịch vụ
đấu giá Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/6/2018
tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành
án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí
thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người
đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận
được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự tham dự buổi đấu giá, nếu
không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì cơ quan
Thi hành án sẽ thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án;
- UBND P. 2, Q. 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

