

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2015/KDTM-ST ngày 07/8/2015 Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;

- Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1824/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2016 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định cưỡng chế thi hành án số 84/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Chứng thư thẩm định số HCM20165/18/EXIMA ngày 06/02/2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim;

- Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 373/18/TBĐG-NG ngày 29/5/2018 của Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Động sản đã qua sử dụng (giường, bàn, tủ, ghế phục vụ kinh doanh nhà nghỉ, theo bản liệt kê).

2. Giá khởi điểm: 586.309.185 đồng giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định của pháp luật và tự chịu trách nhiệm, mọi chi phí tháo dỡ di dời, vận chuyển tài sản đã mua.

3. Tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá là: 20% của giá khởi điểm.

4. Thời hạn đăng ký, xem tài sản và tổ chức bán đấu giá:

- **Thời hạn tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký:** Từ ngày 30/05 đến ngày 12/6/2018 tại Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang (trong giờ hành chính).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước** ngày 09,11,12/05/2018 tại Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang (trong giờ hành chính).

- **Thời gian xem tài sản:** Ngày 07/6/2018, 08/6/2018 tại nơi để tài sản số 13 – 15A Nguyễn Thị Huỳnh, phường 8, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/6/2018 tại Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang, số 21 Phan Kế Bính, P. ĐaKao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 6223201005638 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Thành Đô. Nếu quá hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua

tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

6. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng; trường hợp cưỡng chế thi hành án, Cơ quan thi hành án dân sự sẽ có thông báo đến Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang và người mua trúng đấu giá được biết.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết.

Căn cứ theo Luật Thuế thu nhập cá nhân và thuế thu nhập doanh nghiệp. Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh yêu cầu bên phải thi hành án, bên liên quan chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang bán đấu giá thành tài sản trên thì bên phải thi hành án, bên liên quan phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang kê khai nộp thuế thu nhập cá nhân hoặc thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có).

Hết thời hạn nêu trên, nếu không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh hoặc gửi Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang thì thuế thu nhập cá nhân hoặc thuế doanh nghiệp (nếu có) được tính theo qui định của pháp luật.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo đến Công ty TNHH Asia Hawaii Ventures, Công ty cổ phần T Asia USA và bên có liên quan biết để trực tiếp hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Trường hợp đại diện Công ty không trực tiếp tham gia, chứng kiến hoặc không uỷ quyền cho người khác tham gia, chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật xin liên hệ Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang để biết thêm chi tiết.

Địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, Phường ĐaKao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; điện thoại: (028) 39.000.057

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Nơi có tài sản bán đấu giá;
- Trụ sở Cty TNHH Asia Hawaii Ventures; T-Asia-USA;
- KCN Hoà Hiệp, Đông Hoà, Phú Yên;
- UBND xã Hoà Hiệp Bắc, Đông Hoà, Phú Yên;
- UBND P8, Phú Nhuận, TP. HCM;
- Trụ sở Cục THADSTP.HCM;
- Lưu: VT/HS.

