

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ;  
Căn cứ Bản án số 289/2016/DSPT ngày 29/11/2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 732/QĐ-CTHADS ngày 12/01/2017;  
Quyết định thi hành án số 743/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 008 BDS/2018/CT.ĐA ngày 22/01/2018 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 17/18/BĐGTS-THADS ngày 05/3/2018 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản ngày 18/6/2018 giữa Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 1931/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2018 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 424/18/TBĐG-NG ngày 18/6/2018 của Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang,

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh ủy quyền Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Căn hộ số: 18.7 Lô A (Chung cư 91 Nguyễn Hữu Cảnh), phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.
3. Đặc điểm của tài sản: Theo bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá kèm theo ngày 05/3/2018.
4. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:  
Giá khởi điểm: 3.161.297.900 đồng (Ba tỷ một trăm sáu mươi một triệu hai trăm chín mươi bảy ngàn chín trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua tài sản phải nộp thuế GTGT (nếu có) theo quy định pháp luật.
6. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang.

7. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

Thời gian phát hành hồ sơ đăng ký, nhận đăng ký: Trong giờ hành chính, từ ngày 20/6/2018 đến ngày 09/7/2018 tại Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: Các ngày 09/7/2018, ngày 10/7/2018 và ngày 11/7/2018, nộp vào tài khoản của Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Các ngày 05/7/2018, ngày 06/7/2018, tại địa chỉ: Căn hộ số: 18.7 Lô A (Chung cư 91 Nguyễn Hữu Cảnh), phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 45 phút, ngày 12/7/2018.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

11. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang - 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.3910 0057

12. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Nguyễn Phan Thúy Ái có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang Web CTHA;
- Phòng NV1;
- Lưu VT-HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Phú Sinh**

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ;  
Căn cứ Bản án số 289/2016/DSPT ngày 29/11/2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 732/QĐ-CTHADS ngày 12/01/2017;  
Quyết định thi hành án số 743/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 008 BDS/2018/CT.ĐA ngày 22/01/2018 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 16/18/BĐGTS-THADS ngày 05/3/2018 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản ngày 18/6/2018 giữa Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 1932/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2018 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 422/18/TBĐG-NG ngày 18/6/2018 của Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang,

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh ủy quyền Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Căn hộ số: G-1701 (số cũ B-1720), cao ốc The Manor 2, 89 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh (Căn hộ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, người mua tài sản phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận).
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.
3. Đặc điểm của tài sản: Theo bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá kèm theo ngày 05/3/2018.
4. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Giá khởi điểm: 2.092.726.500 đồng (Hai tỷ không trăm chín mươi hai triệu bảy trăm hai mươi sáu ngàn năm trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua tài sản phải nộp thuế GTGT (nếu có) theo quy định pháp luật.

6. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang.

7. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

Thời gian phát hành hồ sơ đăng ký, nhận đăng ký: Trong giờ hành chính, từ ngày 20/6/2018 đến ngày 09/7/2018 tại Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: Các ngày 09/7/2018, ngày 10/7/2018 và ngày 11/7/2018, nộp vào tài khoản của Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Các ngày 05/7/2018, ngày 06/7/2018, tại địa chỉ: Căn hộ số: G-1701 (số cũ B-1720), cao ốc The Manor 2, 89 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/7/2018.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

11. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang - 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.3910 0057

12. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Nguyễn Phan Thúy Ái có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang Web CTHA;
- Phòng NV1;
- Lưu VT-HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Phú Sinh**