

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2015/KDTM-ST ngày 07/8/2015 Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;

- Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1824/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2016 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định cưỡng chế thi hành án số 84/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Chứng thư thẩm định số HCM20165/18/EXIMA ngày 06/02/2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim;

- Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 660/18/TBĐG-NG ngày 28/8/2018 của Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Động sản đã qua sử dụng (giường, bàn, tủ, ghế phục vụ kinh doanh nhà nghỉ, theo bản liệt kê).

2. Giá khởi điểm: 427.419.396 đồng giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định của pháp luật và tự chịu trách nhiệm, mọi chi phí tháo dỡ di dời, vận chuyển tài sản đã mua.

3. Tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá là: 20% của giá khởi điểm.

4. Thời hạn đăng ký, xem tài sản và tổ chức bán đấu giá:

- **Thời hạn tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký:** Trong giờ hành chính từ ngày 29/8 đến ngày 11/9/2018 tại Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước** trong giờ hành chính các ngày 11,12,13/9/2018 tại Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang.

- **Thời gian xem tài sản** trong giờ hành chính: Ngày 06/9 và ngày 07/9/2018 tại nơi để tài sản số 13 – 15A Nguyễn Thị Huỳnh, phường 8, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 45 phút ngày 14/9/2018 tại Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang, số 21 Phan Kế Bính, P. ĐaKao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 6223201005638 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Thành Đô. Nếu quá hạn **15 ngày** kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua

tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

6. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng; trường hợp cưỡng chế thi hành án, Cơ quan thi hành án dân sự sẽ có thông báo đến Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang và người mua trúng đấu giá được biết.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết.

Căn cứ theo Luật Thuế thu nhập cá nhân và thuế thu nhập doanh nghiệp. Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh yêu cầu bên phải thi hành án, bên liên quan chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang bán đấu giá thành tài sản trên thì bên phải thi hành án, bên liên quan phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang kê khai nộp thuế thu nhập cá nhân hoặc thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có).

Hết thời hạn nêu trên, nếu không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh hoặc gửi Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang thì thuế thu nhập cá nhân hoặc thuế doanh nghiệp (nếu có) được tính theo qui định của pháp luật.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo đến Công ty TNHH Asia Hawaii Ventures, Công ty cổ phần T Asia USA và bên có liên quan biết để trực tiếp hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Trường hợp đại diện Công ty không trực tiếp tham gia, chứng kiến hoặc không uỷ quyền cho người khác tham gia, chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật xin liên hệ Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang để biết thêm chi tiết.

Địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, Phường ĐaKao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; điện thoại: (028) 39.000.057

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Nơi có tài sản bán đấu giá;
- Trụ sở Cty TNHH Asia Hawaii Ventures; T-Asia-USA;
- KCN Hoà Hiệp, Đông Hoà, Phú Yên;
- UBND xã Hoà Hiệp Bắc, Đông Hoà, Phú Yên;
- UBND P8, Phú Nhuận, TP. HCM;
- Trụ sở Cục THADSTP.HCM;
- Lưu: VT/HS (11b).



Số: 64 /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 638/KDTM-ST ngày 15 tháng 05 năm 2012 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3104/QĐ-CTHA ngày 24 tháng 07 năm 2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 111/QĐ-CTHA ngày 03 tháng 07 năm 2013 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 3160152/HCM ngày 12/08/2013 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 1802/HĐĐG-VTA ngày 09/01/2018, sửa đổi bổ sung ngày 28/8/2018 của Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá Vạn Thành An;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 246/2018/TB-VTA ngày 28/8/2018 của Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá Vạn Thành An;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản là **Máy móc, thiết bị y tế** (theo bản liệt kê chi tiết tài sản bán đấu giá).

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 4.704.487.401 đồng.

(Tài sản không bán lẻ và chưa bao gồm thuế VAT; Người mua trúng đấu giá tài sản nộp thuế VAT theo quy định và tự chịu trách nhiệm tháo dỡ, vận chuyển, nộp các loại phí, chi phí, thuế khác liên quan đến tài sản đã mua).

Khoản tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá là: 20% giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước 11/9 đến 13/9/2018 (trong giờ hành chính)

Thời gian địa điểm xem tài sản: Ngày 05/9 và 06/9/2018 tại 298 Độc Lập, phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. (liên hệ Mr Trường, số ĐT 0906.891.693).

Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 29/8/2018 đến ngày 11/9/2018 tại Cty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An – số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/9/2018 tại Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An, địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 6223201005638 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Thành Đô. Nếu quá hạn **15 ngày** kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng; Trường hợp cưỡng chế thi hành án, Cơ quan thi hành án dân sự sẽ có thông báo đến Cty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An được biết để Công ty thông báo cho người mua trúng đấu giá tài sản.

Căn cứ theo Luật Thuế thu nhập cá nhân và thuế thu nhập doanh nghiệp. Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh yêu cầu Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Cty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An bán đấu giá thành tài sản trên thì Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Cty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An kê khai nộp thuế thu nhập cá nhân và thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có).

Hết thời hạn nêu trên, nếu không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh hoặc gửi Cty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An thì thuế thu nhập cá nhân và thuế doanh nghiệp (nếu có) được tính theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo đến Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ, bà Trần Thị Thu Vân - Giám đốc đại diện pháp luật của Công ty biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Trường hợp đại diện Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ, bà Vân không trực tiếp tham gia thì ủy quyền cho người khác tham gia theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty cho thuê tài chính II – Agribank, Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Nơi có tài sản BGD;
- UBND P2, Q8;
- UBND P. Tân Quý, Q. Tân Phú;
- VKSND TP.HCM;
- Trụ sở Cục THADS. TP.HCM
- Lưu: VT, HSTHA (10b)

