



Mẫu số: D25 - THADS  
 (Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
 ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CỤC THI HÀNH AN DÂN SỬ**  
**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỬ**  
**QUẬN 10**

Số: 1762/TB-THADS

Quận 10, ngày 06 tháng 9 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 153/2017/DS-ST ngày 23 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 212/2013/QĐST-DS-HGT ngày 09 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2017; Số 47/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2017 và số 21/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2018 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ chứng thư tham định giá số: 0401/2018/CT.VASKA ngày 22 tháng 8 năm 2018 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm Định VASKA;  
 Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23 tháng 8 năm 2018 giữa đại diện Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và ông Nguyễn Văn Điền đại diện theo Ủy quyền của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 lựa chọn và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 77/18/BDGTS-THADS ngày 04/9/2018 với Công ty Cổ phần Đầu giá Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh để bán tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 217 (Lầu 2) Ngõ Quận, Phường 6, Quận 10, Tp.Hồ Chí Minh (Chi tiết tài sản thể hiện tại thông báo bán đấu giá tài sản số 692/18/TBĐG-NG ngày 04/9/2018 và tại hồ sơ đăng ký tham giá của Công ty Cổ phần Đầu giá Nam Giang).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 692/18/TBĐG-NG ngày 04/9/2018 của Công ty Cổ phần Đầu giá Nam Giang, thì:  
 - Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham giá đầu giá: Từ ngày 05/9/2018 đến ngày 24/9/2018 (Trong giờ hành chính);

- Địa điểm mua và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Cổ phần Dầu gas Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.39100057.

- Giá khởi điểm: 919.000.000 đồng (Chín trăm mười chín triệu đồng). Giá trên chưa gồm thuế GTGT, người mua trung đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: 20/9/2018 và ngày 21/9/2018 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản (Liên hệ Công ty Cổ phần Dầu gas Nam Giang).

- Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; Thời gian nộp: Từ ngày 24/9/2018 đến ngày 26/9/2018 (Trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ tại Công ty Cổ phần Dầu gas Nam Giang.

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 15 giờ 45 phút ngày 27/9/2018 tại Công ty Cổ phần Dầu gas Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá, trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trung đấu giá.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014, quy định: "Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí thực tế, hợp lý cho người đang ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Vậy, thông báo đề ông Nguyễn Ngọc Châu, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng biết. Đề nghị ông Nguyễn Ngọc Châu và đại diện Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có mặt đúng thời gian địa điểm trên để chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Q.10;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN

Nguyễn Thị Thủy

