

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 02 tháng 6 năm 2017

Số: 1203/BC-CCTHADS
V/v đăng tải thông báo bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh

Thực hiện sự chỉ đạo của Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú về việc chấn chỉnh hoạt động bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự tại Công văn số 7047/CTHADS-NV1 ngày 26/5/2017. Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú đã rà soát các vụ việc có tài sản đang bán đấu giá tại Chi cục và xin đính chính báo cáo như sau:

1. Tổ chức thi hành Bản án số 1620/2011/KDTM-ST ngày 12/9/2011 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú đã kê biên, thẩm định giá và đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản là: Nhà, đất số 985 (số mới 957) đường Âu Cơ, P. Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú để thi hành án, tài sản đã thông báo bán 4 lần nhưng chưa có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Sau khi phát hiện tài sản nêu trên có thay đổi về diện tích xây dựng theo hiện trạng thực tế so với hợp đồng thế chấp (Hợp đồng thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền là căn nhà cấp 4, hiện trạng thực tế là công trình xây dựng gồm 05 tầng + lửng + sân thượng), Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú đang có văn bản đề nghị Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh giải thích bản án và đang tạm dừng việc bán đấu giá tài sản, nhưng chấp hành viên vẫn báo cáo việc đang bán đấu giá tài sản.

2. Tổ chức thi hành Bản án số 584/2010/QĐĐC-PT ngày 21/5/2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú đã kê biên, thẩm định giá và đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản là Nhà, đất số 24/22 (số mới 925/41 Âu Cơ, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú; tài sản trên đã thông báo bán đấu giá 03 lần nhưng chưa có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Ngày 21/4/2015 các bên đương sự đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú tạm dừng việc bán đấu giá, hoãn việc thi hành án cho đến khi một hoặc hai bên yêu cầu tiếp tục thi hành, nhưng Chấp hành viên vẫn báo cáo việc đang bán đấu giá tài sản.

Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú báo cáo giải trình về chênh lệch giữa báo cáo và danh sách đăng tải thông tin tài sản bán đấu giá.

Kính báo. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Kiều Mộc