

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 695/TB-THADS

Quận 4, ngày 01 tháng 6 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 774/QĐ-CCTHA; 775/QĐ-CCTHA ngày 06/3/2014; 810/QĐ-CCTHA; 825/QĐ-CCTHA ngày 12/3/2014 và các Quyết định thi hành án chủ động số 1329/QĐ-CCTHA; 1331/QĐ-CCTHA; 1333/QĐ-CCTHA; 1335/QĐ-CCTHA ngày 15/8/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 04/4/2017/CT-TĐGBĐS ngày 19 tháng 4 năm 2017 Công ty Cổ phần Tư vấn và Định giá Bất động sản Phương Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Nhà và đất tọa lạc tại số 320/80 Đoàn Văn Bơ, Phường 10, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở 0575/2007/UBND.GCN ngày 19/6/2007 cho ông Nguyễn Văn Tươi và bà Phan Thị Thanh Tuyên làm chủ sở hữu.

(Mô tả tình trạng tài sản)

- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở:

Đất ở: Diện tích sử dụng 53,44 m²; Sử dụng riêng: 53,44 m²

Nhà ở: Diện tích sàn: 73,30 m²; Kết cấu: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn; Loại nhà: cấp 4; Số tầng: 02.

- Theo hiện trạng:

Đất ở: Thửa đất số: 124; Loại đất: ODT; Tờ bản đồ số 3 P10/Q4 (Theo tài liệu BĐĐC). Diện tích: 66,9 m²; Sử dụng riêng: 66,9 m².

Diện tích không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi lộ giới, hẻm giới 6,4 m².

Diện tích đất được công nhận: 53,44 m²

Nhà ở: Diện tích sàn xây dựng: 237,4 m²; Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 197,2 m²; Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc: 40,2 m²; Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 11,8 m².

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT+giả BTCT, ban công BTCT+ giả BTCT, mái ngói + tôn.

Giá khởi điểm: 6.315.901.715 đồng.

(Bằng chữ: Sáu tỷ ba trăm mười lăm triệu chín trăm lẻ một nghìn bảy trăm mười lăm đồng).

Thời gian bán đấu giá (Dự kiến) 09 giờ 00 ngày 27 tháng 6 năm 2017.

Địa điểm bán đấu giá: 209 Nguyễn Thị Nhỏ, Phường 9, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận , thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, thành phố Hồ chí Minh, điện thoại:

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P 10/Q4;
- Viện KSND Quận 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Lương Quang