

Số: 100...../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 482/QĐ-CTHADS ngày 03/11/2017 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 03/10/2018 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 190048/TPV-CTTĐ ngày 09/7/2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 10/19/BĐGTS-THADS ngày 25/7/2019 ký kết giữa Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hoàng Phát và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 10/19/TB/HP ngày 26/7/2019 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hoàng Phát.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc bán đấu giá tài sản theo thông báo của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hoàng Phát như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Nhà đất số 333 Võ Văn Tần, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thông tin, đặc điểm tài sản đấu giá:

Vị trí nhà đất thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ số 6 –BĐĐC, Phường 05, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Nhà cấp: 2, 3; số tầng 3.
- Kết cấu: Nhà tường gạch, mái tôn, cột gạch, đà bê tông cốt thép.
- Sàn tầng 3 là BTCT.
- Sàn tầng 2 là sàn gỗ. Ban công đúc BTCT.
- Toàn bộ nhà có tường riêng; nền lát gạch xi măng, mái lợp tôn tráng kẽm.
- Giấy mua bán nhà làm bằng giấy tay có thị thực tại Quận trưởng Quận 3, có diện tích 46m²

- Theo Bản vẽ hiện trạng nhà số 333 Võ Văn Tần, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH TM – DV tư vấn xây dựng Hoàng Gia lập ngày 14/8/2018 và đã được Phòng Quản lý đô thị Quận 3 kiểm tra nội nghiệp ngày 23/8/2018.



Diện tích phù hợp quy hoạch:	Diện tích không phù hợp quy hoạch
DTKV: 23,25m ²	DTKV: 11,40m ²
DTXD: 23,25m ²	DTXD: 11,40m ²
DTSD: 62,27m ²	DTSD: 32,22m ²

* **Lưu ý:** Tài sản hiện chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ thuế, phí và các chi phí liên quan theo quy định.

- Bàn giao tài sản đấu giá cho người mua trúng đấu giá theo như Bản vẽ hiện trạng nhà số 333 Võ Văn Tần, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH TM – DV tư vấn xây dựng Hoàng Gia lập ngày 14/8/2018 và đã được Phòng Quản lý đô thị Quận 3 kiểm tra nội nghiệp ngày 23/8/2018.

- Đối với phần diện tích không phù hợp quy hoạch, người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

4. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.528.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) các loại phí, chi phí thuế khác liên quan đến tài sản đã mua.

6. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 1.505.600.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm lẻ năm triệu sáu trăm ngàn đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng).

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá, trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 08/8/2019 đến ngày 09/8/2019 trong giờ hành chính, tại số 333 Võ Văn Tần, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

11. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 29/7/2019 cho đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 13/8/2019, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hoàng Phát, số 96 (Tầng 1, Tầng 2) Lê Bình, Phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; số 158 (Lầu 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 13/8/2019 và ngày 14/8/2019 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 15/8/2019 theo thông báo về nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản (trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hoàng Phát và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá).

13. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/8/2019 tại địa chỉ số 158 (Lầu 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

15. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hoàng Phát, địa chỉ số 96 (Tầng 1, Tầng 2) Lê Bình, Phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; số 158 (Lầu 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0924.833.314.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, các đồng thừa kế gồm các ông, bà có trên trong Bản án; quyết định thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay Giấy mời các đương sự tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hoàng Phát, địa chỉ số 96 (Tầng 1, Tầng 2) Lê Bình, Phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; hoặc số 158 (Lầu 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0924.833.314.

** Lưu ý: Tài sản hiện chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ thuế, phí và các chi phí liên quan theo quy định.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường 5, Q3 (để niêm yết);
- Viện KSND TP.HCM;
- Niêm yết tại Cục THDS TP.HCM
- Trang thông tin điện tử;


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Lộ

