



TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VINH PHÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /QĐ-CTHADS

Vinh Phúc, ngày 28 tháng 7 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ninh

Địa chỉ: TDP Thanh Giã, phường Khai Quang, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 142, Điều 152, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 7 Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ Tư pháp Quy định quy trình xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo số 03/TB-CTHADS ngày 30/6/2023 về việc thụ lý đơn khiếu nại thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vinh Phúc.

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 23/6/2023 của ông Nguyễn Ngọc Ninh, địa chỉ: TDP Thanh Giã, phường Khai Quang, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

Trên cơ sở báo cáo của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và các tài liệu có liên quan, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vinh Phúc thấy:

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2021/QĐST-DS ngày 23/6/2021 và Quyết định xử chữa, bổ sung quyết định thỏa thuận số 09/2021/QĐ-SCBS ngày 29/7/2021 của TAND thành phố Vinh Yên và đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. Ngày 14/4/2022, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên đã ban hành Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS có nội dung: Bà Nguyễn Thị Thuyết và ông Nguyễn Ngọc Ninh phải trả nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam tính đến hết ngày 13/6/2021 là 1.112.468.039 đồng (Một tỷ một trăm mười hai triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn không trăm ba chín đồng) và phải tiếp tục trả lãi theo lãi kể từ ngày 14/6/2021 theo lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng. Bà Nguyễn Thị Hà Hằng và ông Tạ Minh Dũng phải trả nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam tính đến hết ngày 13/6/2021 là 2.140.790.877 đồng (Hai tỷ một trăm bốn mươi triệu bảy trăm chín mươi nghìn tám trăm bảy mươi bảy đồng) và phải tiếp tục trả lãi theo lãi kể từ ngày 14/6/2021 theo lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Tài sản đảm bảo thi hành án xử lý để thu hồi nợ: Quyền sử dụng đất và tài sản 01 nhà 03 tầng gắn liền với đất diện tích 224,3m<sup>2</sup>, thửa số 516, tờ bản đồ số 24 tại TDP Thanh



Giã, phường Khai Quang, thành phố Vinh Yên theo giấy chứng nhận QSD đất số CP901154 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 17/12/2018 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Ninh, bà Nguyễn Thị Thuyết và 01 xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI biển số 88A-221.61, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 034852 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 10/9/2018 theo hợp đồng thế chấp đã ký và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành.

Quá trình giải quyết việc thi hành án, do người phải thi hành án không tự nguyện thi hành nên Chấp hành viên đã ra quyết định cưỡng chế và tiến hành kê biên tài sản vào ngày 08/9/2022. Sau khi kê biên, Chấp hành viên đã tiến hành thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định. Tại phiên đấu giá ngày 30/3/2023 đã bán đấu giá thành với giá là 5.860.000.000đ (*Năm tỷ tám trăm sáu mươi triệu đồng*), người trúng đấu giá là ông Dương Văn Quang, địa chỉ: Thôn Hòa Loan, xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Do người phải thi hành án không tự nguyện giao tài sản cho người trúng đấu giá nên ngày 09/5/2023, Chấp hành viên ban hành Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế giao tài sản bán đấu giá.

Quá trình thực hiện các thủ tục để giao tài sản cho người trúng đấu giá, ông Ninh có đơn trình bày về việc có mượn đất của em để xây một phần ngôi nhà. Tại buổi cưỡng chế giao tài sản ngày 16/5/2023, sau khi tiến hành đo đạc lại kết quả có sự biến động về số liệu của ngôi nhà 03 tầng trên đất so với buổi kê biên nguyên nhân do Công ty cổ phần Đo đạc và tư vấn đầu tư Vĩnh Phúc có sơ suất trong việc tính toán số liệu. Sau khi thống nhất với các thành phần tham gia cưỡng chế, Chấp hành viên tạm dừng việc cưỡng chế giao tài sản.

Ngày 17/5/2023, người trúng đấu giá đã có đơn đề nghị và đã thỏa thuận hủy kết quả đấu giá tài sản theo Điều 72 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Ngày 23/5/2023, Chấp hành viên đã có thông báo số 60/TB-THADS ngày 23/5/2023 đính chính, bổ sung số liệu biên bản kê biên. Ngày 23/5/2023, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự biết về việc hủy kết quả đấu giá đồng thời thông báo cho đương sự, người có tranh chấp khởi kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật THADS.

Quá trình giải quyết thi hành án, ông Nguyễn Ngọc Ninh khiếu nại Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên không thực hiện đúng việc đo đạc, thẩm định tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình ông. Ngày 31/5/2023, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên đã ra thông báo thụ lý số 03/TB-THADS. Ngày 13/6/2023, Chi cục đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS nội dung không chấp nhận nội dung khiếu nại.

Không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại trên, ông Nguyễn Ngọc Ninh có đơn khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS của Chi cục THADS thành phố Vinh Yên. Căn cứ điểm c, khoản 2, Điều 142 Luật THADS năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022; điểm d khoản 2 Điều 7 Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ Tư pháp. Cục Thi hành án dân sự đã ban hành Thông báo số 03/TB-CTHADS ngày 30/6/2023 về việc thụ lý giải quyết khiếu nại. Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại, nội dung giải quyết khiếu nại. Cục Thi hành án dân sự tỉnh nhận thấy:



Căn cứ vào biên bản cưỡng chế ngày 08/9/2022, Chấp hành viên đã tiến hành thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định. Sau khi tiếp nhận thông tin từ người phải thi hành án, tại buổi cưỡng chế giao tài sản ngày 16/5/2023, Chấp hành viên đã tiến hành đo đạc lại. Kết quả có sự biến động về số liệu của ngôi nhà 03 tầng trên đất so với buổi kê biên.

Tuy nhiên, sau khi xác định có sai số do đo đạc, người trúng đấu giá là ông Dương Văn Quang đã từ chối nhận tài sản trúng đấu giá và thỏa thuận hủy kết quả đấu giá tài sản ngày 30/3/2023. Chấp hành viên đã thực hiện thủ tục đính chính số liệu và thực hiện thông báo cho các bên đương sự và người có liên quan thực hiện khởi kiện tranh chấp theo quy định tại Điều 75 Luật THADS (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022). Vì vậy chưa có thiệt hại xảy ra đối với ông và gia đình. Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023 về việc không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông là có cơ sở.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ninh khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng; Trưởng phòng Kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên; ông Nguyễn Ngọc Ninh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 10/12

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Phó Cục trưởng (đ/b);
- Viện KSND tỉnh (k/s);
- Viện KSND thành phố Vĩnh Yên (để biết);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VP, Phòng KT, GQKN, TC.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

  
  
**Phùng Huy Thuận**