

Số: 06 /QĐ-CTHADS

Vĩnh Phúc, ngày 27 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Năm
Địa chỉ: Tổ dân phố Bảo Phác, thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142, Điều 152, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 7, Điều 13 Thông tư 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong THADS;

Căn cứ Thông báo số 07/TB-CTHADS ngày 18/8/2021 về việc thụ lý đơn khiếu nại thi hành án của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Biên bản tiếp công dân ngày 12/8/2021 của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc và ông Trần Văn Năm;

Xét Đơn khiếu nại của ông Trần Văn Năm khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.

Trên cơ sở báo cáo của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và các tài liệu có liên quan, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc nhận thấy:

Do vi phạm Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 14/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tam Đảo, trên cơ sở đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo ban hành Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 315/QĐ-CCTHADS ngày 11/03/2020 buộc Công ty cổ phần ĐTTM Anh Dũng, địa chỉ: Km số 9, thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc phải thanh toán trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền tính đến hết ngày 24/10/2019 là 7.627.180.066đ, trong đó tiền gốc là 2.098.800.000đ; số tiền lãi 5.528.380.066đ. Từ ngày 25/10/2019 tiếp tục áp dụng lãi suất thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng số 2809/LAV201100955 ngày 14/11/2011 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam với Công ty cổ phần đầu tư thương mại Anh Dũng Vĩnh Phúc đối với các khoản nợ gốc chưa thanh toán. Trong trường hợp Công ty vi phạm bất kỳ khoản tiền hoặc thời hạn thanh toán thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ số tiền vay, bao gồm cả các khoản tiền lãi phát sinh. Nếu sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà vẫn không đủ để thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì Công ty Anh Dũng phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho đến khi thanh toán đủ.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện việc thông báo quyết định thi hành án cho các bên đương sự theo quy định. Hết thời gian tự nguyện thi hành án, do Công ty Anh Dũng không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, Chấp hành viên đã phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan để xác minh các tài sản đảm bảo thi hành án theo quyết định của Tòa án.

Căn cứ vào kết quả xác minh, Chấp hành viên ban hành Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2020 và tiến hành kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thế chấp là nhà điều hành, hội trường, nhà ở cán bộ, bếp ăn, nhà ở 3 tầng và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 00 ở xã Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc; diện tích 2.014m², đất doanh nghiệp, thuê trả tiền hàng năm, thời hạn thuê đến năm 2057; Giấy CNQSDĐ số AM 666254 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 26/6/2009 cho Công ty cổ phần ĐT-TM Anh Dũng Vĩnh Phúc theo quy định.

Tại phiên đấu giá ngày 7/8/2020, tài sản kê biên được bán đấu giá thành với giá là 2.417.525.000đ, người mua trúng đấu giá là Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Anh Đức Vĩnh Phúc do bà Lê Thị Thu Hiền - Giám đốc đại diện theo pháp luật, địa chỉ: Phố Đặng Dung, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Ngày 16/9/2020, Chấp hành viên ban hành Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá và Thông báo số 309/TB-CCTHADS về việc giao tài sản bán đấu giá. Tuy nhiên tại Biên bản làm việc ngày 18/11/2020 Công an thị trấn Hợp Châu cung cấp: trên diện tích đất kê biên của Công ty Anh Dũng, nhân khẩu sinh sống trong ngôi nhà 03 tầng xây dựng phía trong Công ty Anh Dũng là ông Trần Văn Năm, sinh năm 1953, hộ khẩu ở thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc nên ngày 19/11/2020, Chấp hành viên ban hành Thông báo về việc di chuyển tài sản số 416/TB-THADS đối với những cá nhân, tổ chức có liên quan hiện đang sử dụng tài sản trên diện tích đất của Công ty Anh Dũng trong đó có hộ gia đình ông Trần Văn Năm.

Do ông Trần Văn Năm không thực hiện việc di dời nên ngày 23/12/2020 Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

Không đồng ý với nội dung của quyết định cưỡng chế trên, ông Trần Văn Năm có Đơn khiếu nại gửi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo khiếu nại Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2020 về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo. Căn cứ Đơn khiếu nại của ông Trần Văn Năm và Biên bản tiếp công dân ngày 25/6/2021, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2021 không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Năm.

Không nhất trí với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, ông Trần Văn Năm có đơn khiếu nại gửi Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc. Căn cứ quy định tại điểm c khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), nội dung khiếu nại của

ông Trần Văn Năm thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc. Vì vậy, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh đã ban hành Thông báo thụ lý đơn khiếu nại số 07/TB-CTHADS ngày 18/8/2021.

Về nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Năm, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc nhận thấy:

- *Về thẩm quyền giải quyết:* Theo khoản 1 Điều 142 Luật THADS năm 2014 thì đơn khiếu nại của ông Trần Văn Năm thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tam Đảo là đúng quy định pháp luật.

- *Về thể thức của Quyết định giải quyết khiếu nại:* Chi cục đã áp dụng Mẫu số B49-THADS ban hành kèm theo Thông tư số 01/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp.

- *Về nội dung giải quyết:* Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 14/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tam Đảo, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 315/QĐ-CCTHADS ngày 11/03/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo và quá trình giải quyết việc thi hành án. Do Công ty Anh Dũng không thực hiện việc thanh toán nợ cho Ngân hàng nên Chấp hành viên đã căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71 và Điều 94 Luật THADS năm 2014 để kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thế chấp đảm bảo thi hành quyết định của Tòa án và thi hành án là đúng quy định pháp luật.

Khi thực hiện thủ tục giao tài sản cho người mua trúng đấu giá là Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Anh Đức Vĩnh Phúc, kết quả xác minh của Chấp hành viên thể hiện: hộ gia đình ông Trần Văn Năm hiện đang sinh sống trong ngôi nhà 03 tầng phía sau thuộc sở hữu của Công ty Anh Dũng đã được Chấp hành viên thực hiện việc kê biên, bán đấu giá tài sản. Vì vậy, Chi cục đã ban hành Thông báo số 416/TB-THADS ngày 19/11/2020 yêu cầu các cá nhân, tổ chức có liên quan đang sử dụng tài sản trên đất di chuyển toàn bộ tài sản để trả lại đất phải giao cho người mua trúng đấu giá. Do hộ gia đình ông Năm không tự nguyện thực hiện việc di dời, theo quy định Điều 103 Luật Thi hành án dân sự người mua được tài sản bán đấu giá được bảo vệ quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đó nên Chấp hành viên ban hành Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2020 về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá là đúng quy định Điều 115 và Điều 117 Luật Thi hành án dân sự.

Do đó, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2021, không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Năm là phù hợp với quy định của pháp luật. Khiếu nại của ông Trần Văn Năm là không có cơ sở.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận khiếu nại của ông Trần Văn Năm đối với Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo.

Điều 2. Chánh Văn phòng; Trưởng phòng kiểm tra, GQKNTC; Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tam Đảo; ông Trần Văn Năm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký././ ✓✓

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng Cục THADS (b/c);
- Cục trưởng (b/c);
- Viện KSND tỉnh (k/s);
- Viện KSND huyện Tam Đảo (đ/b);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VP, GQKNTC, HS ✓

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Phùng Huy Thuận