

Số: 270/TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Quyết định số: 07/2014/QĐST-DS ngày 11/7/2014 của Toà án nhân dân huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2015; Quyết định số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế khai thác đối với tài sản số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang.

Căn cứ các Quyết định về việc thu hồi một phần quyết định về thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022; Quyết định số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Bảng xác định giá số: 394/BXD-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá quyền khai thác:

- Toàn bộ 629 cây cam của người phải thi hành án ông Đặng Thế Sang bà Phạm Thị Phương; địa chỉ: thôn Nà Tho- xã Tân Bắc- huyện Quang Bình- tỉnh Hà Giang, trong đó 602 cây cam vinh và 27 cây cam V2 được trồng trên diện tích 14.620m<sup>2</sup>, trong đó có diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Đình Trọng là 4.757,1m<sup>2</sup> ông Sang thuê lại của ông Trọng theo Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất số: 332/02-16/VPCCBQ được lập tại Văn phòng công chứng Bắc Quang ngày 05/9/2016 và diện tích đất chưa được cấp quyền sử dụng đất cho cá nhân, tổ chức nào là 9.862,9m<sup>2</sup> đã được cơ quản lý, đăng ký đất đai xác định; Địa chỉ vườn cam: thôn Việt Hà- xã Việt Hồng- huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang.

- Thời gian khai thác khai thác đối với tài sản nêu trên, cụ thể: Quyền khai thác năm 2022, năm 2023 và năm 2024 cho đến cuối chu kỳ thuê đất ngày 01/01/2025. Hết thời gian khai thác người mua được quyền khai thác có trách nhiệm bàn giao lại tài sản để ông Sang bà Phương thực hiện thanh lý Hợp đồng thuê đất theo quy định.

## **2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản, Trung tâm bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian: Hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá trong thời hạn 05 (năm) ngày, kể từ ngày đăng thông báo.

- Điều kiện: Các Tổ chức bán đấu giá tài sản, Trung tâm bán đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và chứng minh nhân dân và các hồ sơ, tài liệu chứng minh đủ năng lực bán đấu giá theo quy định (*Trường hợp hồ sơ không đầy đủ điều kiện sẽ không được hoàn trả*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: tổ 3- thị trấn Việt Quang- huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang.

- Mọi vấn đề liên quan xin vui lòng liên hệ với Chấp hành viên Bùi Duy Khánh; Số điện thoại: 02193.821.156.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang thông báo và mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức bán đấu giá tài sản, Trung tâm bán đấu giá tài sản có đầy đủ năng lực, điều kiện./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử - Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, HS THA;

  
**Bùi Duy Khánh**