

Số: 519 /TB-CCTHADS

Vị Xuyên, ngày 27 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 04/2020/DSST ngày 04 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 1584/2020/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định chủ động thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang; Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/09/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang – Địa chỉ: Tổ 06, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

2. Tên tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản	Số lượng	Đơn giá	Giá trị (VNĐ)
I	Quyền sử dụng đất thửa đất số 115 và 117 tờ bản đồ số 14 tại địa chỉ: Tổ 05, thị trấn Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.	m ²	VNĐ/m ²	507,240,000
1	Đất ở	400	576,000	230,400,000
2	Đất vườn	1,370	160,800	220,296,000

3	Đất ao	760	74,400	56,544,000
II	Công trình xây dựng gắn liền với đất			12,151,706
1	Một phần ngôi nhà số 1	23,43m ²		0
2	Một phần ngôi nhà số 2	4,27 m ²		0
3	Nhà vệ sinh	8,45 m ²		6,265,635
4	Chuồng lợn	28,55 m ²		4,809,855
5	Chuồng gà	10,89 m ²		726,216
6	Bê tông cốt thép cao KT(0,12 x 0,12 x 1,9 (m).	2 cột		200,000
7	Bê tông cốt thép cao KT 0,12 x 0,12x 2,5 (m).	1 cột		150,000
III	Cây trồng lâu năm	Cây		6,230,000
1	Cây mít có đường kính trên 40cm	1		650,000
2	Cây mít có đường kính từ 21-25cm	1		300,000
3	Cây sấu có đường kính trên 30cm	1		490,000
4	cây khế có đường kính trên 20cm	1		200,000
5	cây vải có đường kính trên 30cm	1		1,660,000
6	cây bưởi có đường kính từ 10-15cm	2		600,000
7	cây nhãn có đường kính trên 30cm	1		1,660,000
8	cây na có đường kính 3-5cm	1		70,000
9	cây hồng xiêm có đường kính 5-10 cm	1		600,000
	Tổng số			525,621,706
	Làm tròn			525,622,000

Bằng chữ: Năm trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn đồng.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 525,622,000 đ (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, đến trước 16 giờ 30 phút ngày 30 tháng 12 năm 2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang – Địa chỉ: Tổ 06, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp hồ sơ bản chính hoặc sao y giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Liên hệ với đồng chí Chấp hành viên Nguyễn Hữu Sáng, số điện thoại 0914.023.286.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vị Xuyên (Để Kiểm sát);
- Đăng trên cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh; Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Sáng