

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124/TB-THADS

Yên Minh, ngày 10 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 10a/2023/QĐCNHGT - DS ngày 16 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 111/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Tổ 4 Thị trấn Yên Minh huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang xét thấy cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số: 500, tờ bản đồ số: 14(BĐ – GT xã Mậu Duệ) có diện tích 250m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn ; Thời gian sử dụng: lâu dài. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 291636- Số vào sổ CH 0003, cấp ngày 23/01/2014 Do Ủy ban nhân dân huyện Yên Minh cấp. cho người sử dụng đất là ông Hoàng Thế Đông. địa chỉ: Xã Mậu Duệ, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Đất tiếp giáp cụ thể:

- + Phía Đông giáp nhà bà nhính dài 25m
- + Phía Tây giáp đường bê tông dài 25m
- + Phía nam giáp đất ông hành dài 10m
- + Phía Bắc giáp đường bê tông dài 10m.

- Quyền sử dụng thửa đất số: 502, tờ bản đồ số: 14, có diện tích 99,1m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 66,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 33,1m² ; Thời gian sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất bằng trồng cây hàng



năm khác: đến ngày 15/8/2064. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 661677- Số vào sổ CS00144, cấp ngày 10/10/2018 Do Sở tài nguyên và môi trường Hà Giang cấp. cho người sử dụng đất là ông Hoàng Thế Đông và bà Châu Thị Dương: Cùng địa chỉ: Thôn Cốc Cai Xã Mậu Duệ, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Đất tiếp giáp cụ thể:

- + Phía Đông giáp đất ông Hành dài 27,66m
- + Phía Tây giáp đất ông Đông dài 25m
- + Phía nam giáp đất ông hành dài 4m
- + Phía Bắc giáp đường bê tông dài 4m

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Giang và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

3. Bảng chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 4 Thị trấn Yên Minh huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

