

Số: 626/TB-THADS.KV4

An Giang, ngày 09 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 12 năm 2014 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 147/TB-DTN ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.*

Thi hành án dân sự An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là 14.911,9 m<sup>2</sup> đất LUC, thuộc thửa đất số 241-c tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 624, tờ bản đồ số 5), theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 11-2024 (623,625-5) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 23/01/2024. Tài sản tọa lạc tại: ấp Thái Hưng, xã Mỹ Thái, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Thái Hưng, xã Sơn Kiên, tỉnh An Giang);

\*Chú ý: Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 918781 (số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00554/3030/QĐ-UB) do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 02/11/2007 cho bà Nguyễn Thị Vịnh đứng tên, diện tích 17.476m<sup>2</sup>.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là 13.499,5m<sup>2</sup> đất LUC, thuộc thửa đất số 148-b, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 416, tờ bản đồ số 5), theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 10-2024 (416) do Chi nhánh Văn phòng

đăng ký đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 23/01/2024. Tài sản tọa lạc tại: ấp Thái Hưng, xã Mỹ Thái, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Thái Hưng, xã Sơn Kiên, tỉnh An Giang).

\*Chú ý: Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 020968 (số vào sổ cấp GCN: CH000068/3160/QĐ-UNND) do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 30/6/2010 cho bà Nguyễn Thị Vịnh đứng tên, diện tích 13.500m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 01/4/2026 đến hết ngày 03/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Giá khởi điểm 1.203.390.330 VNĐ (Một tỷ hai trăm lẻ ba triệu ba trăm chín mươi nghìn ba trăm ba mươi đồng).

- Tài sản 2: Giá khởi điểm 1.030.011.850 VNĐ (Một tỷ không trăm ba mươi triệu không trăm mười một nghìn tám trăm năm mươi đồng);

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 05/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang; Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty; Khách hàng phải trực tiếp trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: người tham gia đấu giá trả giá, giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, điện thoại: 02973.898986 - 0918584898.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Kiên;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Bảo Anh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Bảo Anh**