

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 814/TB-THADS.KV2

An Giang, ngày 18 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân Khu vực 2 - An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 234/QĐ-THADS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0009-PD/CTTĐG ngày 02 tháng 2 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 183/TB-THADS.KV2 ngày 03/02/2026 về kết quả thẩm định giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang,

Căn cứ Thông báo số 368/TB-THADS.KV2 ngày 23/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Do thời hạn đã hết nhưng các đương sự vẫn không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - An Giang), địa chỉ: Số 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 - Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Thửa đất số 846, tờ bản đồ số 32, diện tích 111.3m², tọa lạc tại khu phố Cây Thông Ngoài, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An



Giang) cấp giấy CNQSDĐ số CI 578774 ngày 31/7/2017, xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thái Hà ngày 09/12/2021.

Công trình xây dựng: 01(một) căn nhà cấp 3 diện tích xây dựng là 66,1m² (được thể hiện tại biên bản kê biên ngày 28/11/2025).

Tổng giá trị tài sản là: 3.588.562.096đ, làm tròn 3.588.562.000đ (Ba tỷ năm trăm tám mươi tám triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm là: 3.588.562.096đ, làm tròn 3.588.562.000đ (Ba tỷ năm trăm tám mươi tám triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - An Giang) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;
- Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; phụ lục chấm điểm; biểu phí đấu giá; nhân sự; giấy tờ pháp lý) và các tài liệu khác có liên quan gửi về Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - An Giang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - An Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/3/2026 đến hết ngày 23/3/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện (tính theo dấu bưu điện).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - An Giang, số 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. (Mọi thông tin liên hệ Chấp hành viên Lê Thị Chung Thủy, số điện thoại 0914.499.672).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 2 - An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Chung Thủy

