

Số: 182/TB-THADS

Yên Thế, ngày 03 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn Bản án số 36/2020/DS - ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế ; Bản án số 18/2021/DS- PT ngày 29/01/2021 Của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 146/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Phạm Văn Sỹ, sinh năm 1978, bà Cao Thị Thanh Thảo, sinh năm 1984. Cùng địa chỉ: thôn Cà Ngo, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang như sau:

1. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

2 Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng diện tích đất 298,9m² (Trong đó đất ở nông thôn là 100m², đất trồng cây lâu năm là 198,9m², tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 85, địa chỉ thửa đất tại thôn Bến Trăm, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang được Sở tài nguyên và môi trường, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL190346 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03643 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Phạm Văn Sỹ, địa chỉ: thôn Cà Ngo, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất số 33, tờ bản đồ số 85 là 303m² nhưng thực tế xác minh đo đạc hiện trạng mốc giới của thửa đất số 33, tờ bản đồ số 85 là 298,9m²) cùng toàn bộ tài sản trên đất gồm: 01 nhà ở cấp III loại 2 diện tích là 97,05m² (diện

tích xây dựng), diện tích sàn là 210,101m² xây dựng năm 2014; Mái tôn thường diện tích là 38,43m²; Tôn xộp có diện tích 147,47m²; Nền gạch có diện tích 147,47m² (Tôn thường, tôn xộp, nền gạch được thi công lắp đặt năm 2017); 02 cây Mít ; 01 cây Bưởi; 01 cây Cau.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo tiêu chí được quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo.

5. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện Yên Thế;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Lợi