

Số: 666/TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 16 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự thi hành án;

Căn cứ Bản án số 30/2021/DS-ST ngày 10/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 264/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 265/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/7/2021 Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản đã cưỡng chế kê biên của ông Phương Đức Đông, bà Lê Thị Minh Nhung.

Cùng địa chỉ HKTT: số nhà 12, ngõ 125, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; cùng địa chỉ đăng ký tạm trú: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tình trạng tài sản đã cưỡng chế kê biên cần thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 111,06m² đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 2009); địa chỉ thửa đất: Số 396, đường Nguyễn Thị Lưu II, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 735218, số vào sổ cấp giấy H00879-QĐ số 3525/QĐ-UBND T77-Q06 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/9/2013 cho bà Phan Thị Hường. Ngày 16/8/2018 ông Phương Đức Đông và bà Lê Thị Minh Nhung nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 66 được UBND phường Ngô Quyền chứng thực ngày 14/8/2018 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc

Giang xác nhận chuyển nhượng chính lý. (Tài sản hiện nay đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam)

2. Tài sản gắn liền với thửa đất 305, diện tích 111,06 m², tờ bản đồ số 06 (bản đồ 2009):

- 01 nhà ở 05 tầng (tầng 5 phía sau lợp ngói)

Diện tích đồ trần = 04 tầng * (74,5m² + 21m²) + 74,5m² = 456,5m²

Diện tích lợp ngói: 21m²

- Tầng 1: có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, có 01 nhà ở lợp tôn trần nhựa diện tích 15,56m² (phía sau tầng 1).

- Tầng 2: Có 03 phòng khép kín có nhà vệ sinh

- Tầng 3: Có 03 phòng khép kín có nhà vệ sinh

- Tầng 4: Có 03 phòng khép kín có nhà vệ sinh

- Tầng 5: Có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 sân phơi lợp ngói

(Các phòng khép kín ở tầng 2, tầng 3, tầng 4, tầng 5 đều có hệ thống cửa nhà vệ sinh, cửa ra vào).

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:** Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (Có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài Chính, Trang thông tin điện tử cục quản lý giá).

- **Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:** Từ 15 giờ 16/5/2023 đến hết ngày 19/5/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

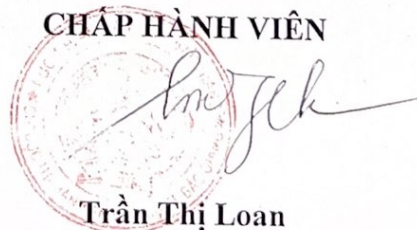
- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

(Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện, nhân sự, mô hình, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Loan