

Số: 690/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 18 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM - ST ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 30/QĐ- CCTHADS ngày 13/3/2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 31/QĐ- CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên ông Lê Anh Sơn, và bà Bùi Trang Nhung; địa chỉ: Số nhà 40, đường Nhật Đức, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng 83,85m² đất và tài sản trên đất, tại thửa đất số 478, tờ bản đồ số 90; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư số 3, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số ĐĐ 569927 ngày 29/12/2021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05399 mang tên ông Lê Anh Sơn, bà Bùi Trang Nhung.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/5/2023 đến ngày 22/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Phan Thị Việt Hà. Điện thoại: 0982.062.081

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh; (để đăng tải)
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Phan Thị Việt Hà