

Số: 685/TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 31 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 92/2020/DSST ngày 12/10/2020 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2022/QĐST-DS ngày 03/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 76/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Hiện nay do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Trần Văn Hải, sinh năm 1969, bà Vũ Thị Mai, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Trần Văn Hải, bà Vũ Thị Mai theo quy định của pháp luật.

**Nội dung như sau:**

**1) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**2) Tên tài sản thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 560,2 m<sup>2</sup> (trong đó có 360 m<sup>2</sup> đất ở và 200,2 m<sup>2</sup> đất vườn), tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 822036, cấp ngày 02/12/2008 cho Trần Văn Hải, Vũ Thị Mai, cùng địa chỉ: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + 01 nhà ở 01 tầng, trần bê tông cốt thép, diện tích 103,5 m<sup>2</sup> (xây năm 2022).
- + 01 ngôi nhà ở 04 gian mái lợp ngói thủ công, diện tích 56 m<sup>2</sup> (xây năm 2015).
- + 01 mái hiên trước nhà 04 gian, khung gỗ, lợp tôn, diện tích 20 m<sup>2</sup>.

- + Sân gạch đất nung đỏ, diện tích 109,9 m<sup>2</sup>.
- + Tường hoa trước sân, diện tích 9,6 m<sup>2</sup>.
- + 01 giếng khoan.
- + 01 bếp tường bao, mái khung sắt lợp tôn, diện tích 62,4 m<sup>2</sup>. Khu vệ sinh xây bên trong khu bếp có diện tích 7,24 m<sup>2</sup>.
- + 01 phần công trình nhà bếp của ông Hậu, bà Anh xây dựng trên đất của ông Hải, bà Mai, tường xây 110 mm bở trụ, mái khung sắt lợp tôn, nền lát gạch liên doanh, diện tích 39 m<sup>2</sup>.
- + 01 cây mít và 02 cây đu đủ.

### **3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31/5/2023 đến hết ngày 02/6/2023 (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Khởi**