

Việt Yên, ngày 07 tháng 6 năm 2023

Số: 652/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

II. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 18, diện tích 229,9m² (trong đó: đất ở nông thôn 186,3m²; đất trồng cây lâu năm 43,6m²), địa chỉ thửa đất: thôn My Điền 1, xã Hoàng Ninh (nay là tổ dân phố My Điền 1, thị trấn Nénh), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 507396 cấp ngày 27/7/2018, số vào sổ cấp GCN: CS 03671 mang tên ông Phùng Thanh Phương.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) nhà ở 03 tầng (loại nhà cấp 3, loại 2), có diện tích xây dựng 01 sàn là 110m², tổng diện tích sàn là 330m²; kết cấu nhà tường gạch, trần đồ bê tông cốt thép, sàn nhà lát gạch hoa, tay vịn, song tiện cầu thang bằng gỗ; thời điểm xây dựng năm 2017. Kết cấu cụ thể như sau:

+ Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Trong đó, cửa nhà vệ sinh là nhôm kính, còn lại là gỗ.

Phòng khách trần ốp gỗ, cửa chính gồm 02 lớp (lớp bên trong là cửa kính khuôn gỗ, lớp bên ngoài là gỗ).

+ Tầng 02 gồm: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Toàn bộ cửa sổ, cửa chính các phòng là gỗ, kính.

+ Tầng 03 gồm: 03 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Toàn bộ cửa sổ và cửa chính phía trước là gỗ, cửa ra vào là nhôm kính.

+ 01 (một) nhà cấp 4 (loại 3) gồm 02 phòng chứa đồ lợp tôn có tổng diện tích 21,1m².

+ 01 (một) nhà vệ sinh (loại B) có diện tích 2,5x1,5=3,75m².

+ 01 (một) sân gạch, lát gạch đỏ có diện tích 86,3m².

+ 01 (một) cổng sắt rộng 2,1m, cao 3,2m; diện tích 6,72m².

+ 01 (một) téc nước loại 01m³.

+ Phần mái tôn có diện tích 86,3m².



III. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ

Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

2. Hồ sơ của Tổ chức Thẩm định giá gồm.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

IV. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Năng lực pháp lý

- Là Doanh nghiệp Thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp Thẩm định giá.

2. Năng lực kinh nghiệm

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên; đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá,

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá,

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá,

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá,

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3. Năng lực tài chính

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí,

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên báo cáo tài chính 3 năm gần nhất.

4. Tiêu chí khác

Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: HS, VT.



Lê Thị Hoàn

