

Số: *846*./TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 14 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2022/QĐST- DS ngày 16/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 414/QĐ- CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 413/QĐ- CCTHADS cùng ngày 24/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 68/QĐ- CCTHADS ngày 19/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của bà Đỗ Thị Cúc; địa chỉ nơi cư trú: Căn 0911 tòa S208 khu đô thị Vinhomes Ocean Park, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội; địa chỉ ĐKTT: Nhóm 1, thôn Quang Húc, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Nội dung như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:**

- Cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng 99,5m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 437, tờ bản đồ số 36; địa chỉ: Khu dân cư chợ Mía, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số CR 825819 ngày 15/5/2019. Bà Đỗ Thị Cúc, sinh năm 1984, CCCD 024184001400; địa chỉ thường trú: xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội nhận chuyển nhượng được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố ký duyệt chỉnh lý trên GCN ngày 21/12/2021.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

#### ***4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:***

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/6/2023 đến ngày 15/6/2023 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Phan Thị Việt Hà. Điện thoại: 0982.062.081

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

#### ***Nơi nhận:***

- Cục THADS tỉnh; (để đăng tải)
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**Phan Thị Việt Hà**