

Số: *1791* /TB-THADS

Bắc Giang, ngày 26 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 61/2021/HSST ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 507/2022/HSPT ngày 19/7/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2022 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 26/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Nội dung như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất 159,3m<sup>2</sup> là diện tích đo đạc thực tế theo toạ độ (diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận QSDĐ được cấp là 160,0m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 235, tờ bản đồ số 71, địa chỉ thửa đất: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG236140, do UBND huyện Hiệp Hoà cấp ngày 22/8/2011, tên người sử dụng đất là ông Vũ Văn Trang và bà Nguyễn Thị Liên. Thửa đất có các tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc giáp nhà ông Vũ Văn Dần (bà Nguyễn Thị Hương) có chiều dài là 17,66m+0,61m;

+ Phía Nam giáp đường ngõ có chiều dài là 17,00m;

+ Phía Đông giáp đường tiểu ngõ có chiều rộng là 7,22m;

+ Phía Tây giáp đường tiểu ngõ có chiều rộng là 11,06m.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà ở ba gian có diện tích 27,2m<sup>2</sup> ( dài 8,5m; rộng 3,2m) nền lát gạch men+ nền láng xi măng, tường 110mm chịu lực, cửa nhôm kính, mái khung sắt lợp tôn (có 15,3m<sup>2</sup> nằm ngoài diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

+01 mái hiên trước nhà ba gian có diện tích  $0,8 \times 4,2 = 3,36\text{m}^2$  mái khung sắt lợp tôn chống nóng;

+ 01 sân gạch bó (gạch lá nem) có diện tích  $7,8 \times 6,9 = 53,83\text{m}^2$ ;

+ 01 xưởng có diện tích  $6,7 \times 8,8 = 58,9\text{m}^2$ , nền láng xi măng, tường xây lũng 110mm, mái khung gỗ + sắt lợp prôximăng;

+ 01 công trình dùng làm phòng ngủ + bếp có diện tích  $11,2 \times 3,2 = 35,8\text{m}^2$  nền láng xi măng, tường 110mm chịu lực, sơn hoàn thiện, cửa nhôm kính, mái khung sắt lợp tôn, bên trên phòng ngủ có gác xếp khung sắt, mặt sàn gỗ;

+ Nhà tắm+ khu vệ sinh nền láng xi măng tường xây lũng 110mm chịu lực, trát hoàn thiện không sơn hoặc vôi ve, hệ thống mái bằng khung gỗ lợp prôximăng. (Trong tổng công trình bao gồm phòng ngủ + bếp + nhà tắm + khu vệ sinh có  $56,4\text{m}^2$  nằm ngoài diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

+ 01 tường bao có diện tích  $4,3 \times 1,8 = 7,74\text{m}^2$ , tường 110mm bó trụ, xây hoàn hiện chưa trát;

+ 01 đoạn tường giáp cổng có diện tích  $1,4 \times 2,2 = 3,08\text{m}^2$ , tường xây 110mm bó trụ, trát hoàn thiện;

+ 01 cổng sắt khung tuýp; 01 cây lộc vừng đường kính gốc khoảng 35cm.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá phải có Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **4. Thời gian công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

- Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo: từ ngày 27/6/2023 đến hết ngày 29/6/2023

### **5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/6/2023 đến hết ngày 29/6/2023 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang được biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Bắc**

