

Số: 1788/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 29 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 22/2017/KDTM-ST ngày 26/10/2017 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 60/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 06/QĐ-CTHADS ngày 12/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 26/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc kê biên tài sản thế chấp.

Cục THADS tỉnh Bắc Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, nội dung cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

Tài sản là quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên (than) tại khu I, Mỏ than Nước Vàng, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng theo Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang, tại 04 thửa đất gồm: Giấy chứng nhận QSD số AQ 128631, diện tích là 1.873,3m², Giấy chứng nhận QSD số AQ 128636, diện tích là 4.010,3m², Giấy chứng nhận QSD số AQ 128637, diện tích là 7.731,3m² và Giấy chứng nhận QSD số AQ 128639, diện tích là 86.493,3m² đều do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/10/2009, tổng diện tích đất: 100.108,2m² có cùng địa chỉ: xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cùng mang tên Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng.

Hiện trạng tài sản cụ thể: Quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên (than) tại khu I, Mỏ than Nước Vàng, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng theo Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang, tại 04 thửa đất gồm:

- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận QSD số AQ 128631, có diện tích thực tế 1.762,3 m² + 111,0 m² (diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là 1.873,3m²);

- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận QSD số AQ 128636 có diện tích thực tế 4.010,3m² (diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là 4.010,3m²);
- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận QSD số AQ 128637 có diện tích thực tế 7.731,3m² (diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là 7.731,3m²);
- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận QSD số AQ 128639 có diện tích thực tế: 83.253,1 m² đất cho hoạt động khoáng sản(khai thác than); 3.228,3 m² đất giao thông có kinh doanh (đường vào cửa mỏ) (diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là 86.493,3m²)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá phải có Công ty hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo: từ ngày 29/6/2023 đến 30/6/2023.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03/7/2023 đến hết ngày 04/7/2023 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. (Hòm thư điện tử: bacgiang@moj.gov.vn).

Vậy Cục THADS tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Nguyễn Kiên