

Số: 1026/TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 26 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá cũng như thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang tiến hành thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Chu Bá Hưng, sinh năm 1975 và bà Hoàng Thị Lý, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo nghĩa vụ phải thi hành án của ông Hưng, bà Lý theo quy định của pháp luật.

#### Nội dung như sau:

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

#### 2) Tên tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 576,7 m<sup>2</sup> đất, Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360m<sup>2</sup>, và đất trồng cây lâu năm 216,7m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 764, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 095656 ngày 29/4/2021 cho hộ ông Chu Bá Hưng, địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, (được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chỉnh lý ngày 19/5/2021 tại trang 3 của giấy chứng nhận: Tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Chu Bá Hưng, sinh năm 1975, CMND số 121251709 địa chỉ tại thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình theo hồ sơ số 6094 ngày 14/5/2021) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất kê biên.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà ở 03 tầng gồm:

+ Tầng một + sảnh có diện tích 85m<sup>2</sup>, nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ + kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ gồm có 01 (một) phòng khách, 01 (một) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp và 01 (một) nhà vệ sinh;

+ Tầng hai + sảnh có diện tích 85m<sup>2</sup>, nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ gồm có 01 (một) phòng thờ, 02 (hai) phòng ngủ và 01 (một) nhà vệ sinh;

- + Tầng ba có diện tích 74,6m<sup>2</sup>, nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, mái khung sắt lợp tôn, cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ gồm có 01 (một) khu phơi quần áo, 01 (một) phòng ngủ, 01 (một) sân chơi và 01 (một) nhà vệ sinh;
  - + 01 (một) bán mái giáp bệp có diện tích 12,5m<sup>2</sup>, mái khung sắt lợp tôn, nền lát gạch đất nung đỏ;
  - + 01 (một) bán mái sau nhà 3 tầng có diện tích 22,44m<sup>2</sup>, mái khung sắt lợp tôn, nền dưới mái lát gạch đất nung đỏ;
  - + 01 (một) bệp + khu chăn nuôi có diện tích 18,9m<sup>2</sup>, nền lát gạch lá lem + gạch chỉ, tường 110 bô trụ chịu lực, mái khung sắt lợp proximăng, cửa bằng sắt;
  - + 01 (một) xưởng có diện tích 129,75m<sup>2</sup>, mái khung sắt lợp tôn, xung quanh bít tôn + lưới B40, nền lát gạch đất nung đỏ;
  - + 01 (một) tường hoa trước nhà có diện tích 19,2m<sup>2</sup>, tường xây 110 bô trụ, bên trên hàng dọc đặt gạch quay ngang 20, chất hoàn thiện;
  - + 01 (một) sân lát gạch đất nung đỏ có diện tích 225m<sup>2</sup>;
  - + 01 (một) công có 02 trụ công kích thước 0,45m x 0,45m, cao 2,8m, có 08 cánh công khung nan sắt hộp;
  - + 01 (một) giếng khoan;
  - + 01 (một) tường bao xung quang nhà có diện tích 220m<sup>2</sup>, tường xây 110 bô trụ, một phần tường bên trên gắn hàng rào hoa sắt;
  - + 02 (hai) cây mít đường kính gốc khoảng 30cm;
  - + 01 (một) cây bưởi đường kính gốc khoảng 12 đến 20 cm;
  - + 01 (một) cây vú sữa đường kính gốc khoảng 12 đến 20 cm;
  - + 01 (một) cây sấu đường kính gốc khoảng 25 đến 35 cm;
- Toàn bộ nhà + bệp + xưởng mái tôn và các công trình khác trên đất đều có hệ thống điện nước, thiết bị đầy đủ và được xây dựng từ năm 2015.

### 3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:
- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
  - Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### 4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26/7/2023 đến hết ngày 28/7/2023 (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Lợi**