

Số: *117*/TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 11 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2023/DSST ngày 10/01/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2023/QĐ-SCBSBA ngày 22/02/2023 và Bản án dân sự sơ thẩm số 19/2023/DSST ngày 06/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 94/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 177/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 258/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 120/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá cũng như thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang tiến hành thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Bùi Việt Phương, sinh năm 1984, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo nghĩa vụ phải thi hành án của ông Phương theo quy định của pháp luật.

Nội dung như sau:

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2) Tên tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 394,9 m² đất, Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 180m² và đất trồng cây lâu năm 214,9m², tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 204738 ngày 08/01/2018 cho ông Bùi Việt Phương, sinh năm 1984, CMND số: 121553274, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. (Trong 394,9 m² đất có 161,7 m² nằm trong hành lang giao thông) cùng toàn bộ tài sản khác gắn liền trên đất kê biên.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (Một) nhà ở 01(một) tầng có diện tích 78,85m² nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, trần bê tông cốt thép, cửa nhôm kính, cửa phụ bằng gỗ, cầu thang bậc ganito chưa có tay vịn, gồm có 02 phòng ngủ và 01 phòng khách, hệ thống điện nước đầy đủ. Trong diện

tích 78,85m² nhà thì có 06m² nhà làm lên đất mà ông Bùi Văn Đoàn đang quản lý và sử dụng có chiều dài cạnh là 1,41m + 8,55m + 8,67m (có sơ đồ kèm theo);

- 01 (Một) sân lát gạch men có diện tích 22m²;
- 01 (Một) lối đi đổ bê tông có diện tích 61,1m²;
- 01 (Một) đoạn tường có diện tích 8,28m² tường xây 110 bở trụ, chất hoàn thiện;
- 01 (Một) đoạn tường có diện tích 22,8m² tường xây cay bê tông, bở trụ, bên trên tường gắn hàng rào hoa sắt cao 1,2m;
- 01 (Một) sân gạch lá nem có diện tích 83,4m²;
- 01 (Một) bán mái trước nhà, khung sắt lợp tôn xộp có diện tích 25m²;
- 01 (Một) cổng gồm 02 trụ cổng có kích thước 0,55 x 0,55 x 2,85m, trụ cổng xây gạch chất hoàn thiện, một phần ốp gạch men trang trí, 02 (hai) cánh cổng khung sắt hộp có diện tích 5,7m², bên trong là sắt CNC;
- 01 (Một) hàng rào hoa sắt, khung sắt hộp có diện tích 13m²;
- 08 (Tám) cây cau có đường kính gốc từ 15 đến 20cm;
- 02 (Hai) cây bời có đường kính gốc từ 15 đến 20cm.

Không kê biên 0,3m² nhà của ông Bùi Văn Đoàn làm trên đất bị kê biên.

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất được xây dựng từ năm 2015.

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/8/2023 đến hết ngày 16/8/2023 (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lợi