

Số: 695 /TB- THADS

Tân Yên, ngày 17 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 25/2022/QĐST- DS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/ QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 156/ QĐ- CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 665/ TB- CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang tiến hành công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Trường và hộ bà Nguyễn Thị Sô, địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án khoản tiền án phí và tiền trả nợ theo quy định.

Nội dung như sau:

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2) Tên tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 547,9m²(trong đó 180m² đất ở, 367,9m² đất cây lâu năm) tại thửa đất số 224 (nay là thửa đất số 116), tờ bản đồ số 14 và các tài sản gắn liền với đất; Địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý,

huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Nguyễn Văn Trường ngày 11/7/2018(có diện tích 549,9m²) số vào sổ cấp giấy CS 02500, số sổ CN 864092, địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đòng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất bị kê biên giảm 2m² đất cây lâu năm so với giấy chứng nhận đã được cấp cho ông Nguyễn Văn Trường.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 1547,2m²(trong đó 200m² đất ở, 1347,2 m² đất cây lâu năm) tại thửa đất số 197 (nay là thửa đất số 115), tờ bản đồ số 14 và các tài sản gắn liền với đất; Địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đòng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đất, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Sô tại Quyết định 984/QĐ- UBND ngày 10/11/2016(có diện tích 1571,8m²) số vào sổ cấp giấy CH 01176, số sổ CD 914884, địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đòng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất bị kê biên giảm 24,6m² đất cây lâu năm so với giấy chứng nhận đã được cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Sô.

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

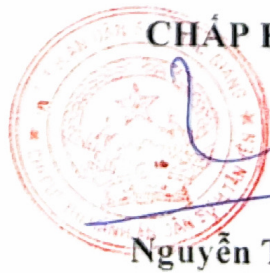

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/8/2023 đến hết ngày 22/8/2023 (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: đường Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Thu Thủy