

Số: 158/TB-THADS

Yên Dũng, ngày 10 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 12a/QĐ-SCBS ngày 05/9/2022 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản đã cưỡng chế kê biên của ông: Đặng Trần Thảo, địa chỉ: Thôn Tân Tiến, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

**Tình trạng tài sản đã cưỡng chế kê biên cần thẩm định giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Tiến, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, diện tích 305,3m<sup>2</sup>, (theo kết quả trích đo hiện trạng thực tế đang sử dụng), Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận tặng cho cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CV 531081, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02220, trang 125 quyền số 7/2019 cấp ngày 02/6/2020 mang tên ông Đặng Trần Thảo.

2. Tài sản gắn liền với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Tiến, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, diện tích 305,3m<sup>2</sup>

- 01 nhà 02 tầng cấp 3, diện tích tầng 1 là 107,64m<sup>2</sup>, tầng 2 là 107,64m<sup>2</sup>, kết cấu xây tường chịu, trần đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, bậc cầu

thang lát đá, cầu thang chưa có tay vịn cầu thang, các phòng tầng 02 chưa làm cửa, cửa chính làm bằng gỗ gắn các ô kính

Mái che: ngoài sân có mái che diện tích 32,35m<sup>2</sup> vì kèo sắt lợp tôn thường.

Mái che phần trái nhà (lối ra cổng): có diện tích 16,1m<sup>2</sup> kết cấu vì kèo sắt lợp tôn thường

Cổng có 02 trụ cổng kích thước 0,59 x 0,59 x 2,88m, cổng sắt có 04 cánh, sắt hộp, có diện tích 8,35m<sup>2</sup>

Tường rào xây tường 10, bô trụ có diện tích 51,03m<sup>2</sup>

**(- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:** Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (Có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài Chính, Trang thông tin điện tử cục quản lý giá).

**- Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:** Từ 08 giờ 10/8/2023 đến hết ngày 15/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, địa chỉ: Tổ dân phố số 1, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

**- Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng.

*(Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện, nhân sự, mô hình, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn).*

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Hoàng Phúc Hưng**