

Số: 778/TB-CCTHADS

Lục Nam, ngày 19 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung ngày 25/11/2014; ngày 12/6/2018; ngày 13/11/2020 và ngày 11/01/2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 188/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Phố Bình Minh, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 3.571,6m² (Đất ở nông thôn: 360m², đất CLN 3.211,6m²), thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 84, số sê ri giấy chứng nhận BM 084062, số vào sổ giấy chứng nhận CH 00865, địa chỉ thửa đất: Thôn Hồ Chúc, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Được UBND huyện Lục Nam cấp ngày 31/10/2012 cho ông Vũ Văn Giang và bà Hoàng Thị Thành, cùng địa chỉ: Thôn Lịch Sơn, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang và tài sản, công trình gắn liền với diện tích đất kê biên gồm: 01 (một) căn nhà xây thô (chưa hoàn thiện) có diện tích 64m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.
- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; bản thuyết minh mô hình, tổ chức, nhân sự, kinh nghiệm, quy trình thực hiện; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, bảng công bố giá dịch vụ, bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/9/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Phố Bình Minh, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Long