

Số : *1341*/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 27 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang,

- Địa chỉ: Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

II. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Quyền sử dụng 306,9m² đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 295, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố My Điền 1, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã được Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 186999 ngày cấp 10/7/2017 và được đăng ký biến động sang tên anh Tạ Nam Anh và chị Đinh Thị Thu Hà ngày 26/01/2022.

III. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ.

Trong thời hạn 02 ngày kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang

2. Hồ sơ của Tổ chức Thẩm định giá gồm.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan,

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành,

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên không trả lại hồ sơ cho tổ chức Thẩm định giá nếu không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên.

IV. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Năng lực pháp lý

- Là Doanh nghiệp Thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp Thẩm định giá.

2. Năng lực kinh nghiệm

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong 6 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên; đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá,
- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá,
- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá,
- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá,
- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3. Năng lực tài chính.

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty,
- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí,
- Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên báo cáo tài chính 3 năm gần nhất.

4. Tiêu chí khác.

Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản./.

Nơi nhân:

- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng TTĐT-Tổng cục THADS;
- Lưu HS-VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Ngà