

Việt Yên, ngày 02 tháng 12 năm 2021

Số: 702/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Địa chỉ: Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

II. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 148,0m² tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 507876 cấp ngày 25/9/2018, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03948 mang tên bà Nguyễn Thị Hoa và ông Nguyễn Bá Thịnh, địa chỉ thửa đất: Thôn Kẹm, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà cấp 3, hai tầng có diện tích một sàn là 36,7m²; phần hiên mái lợp tôn có diện tích 28,7m²; 01 nhà bếp và nhà vệ sinh (loại nhà cấp 4) có diện tích 16,3m². Nhà và các công trình phụ trên đất được xây dựng khoảng những năm 1994-1995.

III. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ

Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

2. Hồ sơ của Tổ chức Thẩm định giá gồm.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên không trả lại hồ sơ cho tổ chức Thẩm định giá nếu không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

IV. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Năng lực pháp lý

- Là Doanh nghiệp Thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp Thẩm định giá.

2. Năng lực kinh nghiệm

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong 6 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên; đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá,

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá,

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá,

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá,

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3. Năng lực tài chính

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí,

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên báo cáo tài chính 3 năm gần nhất.

4. Tiêu chí khác

Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh BG;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: HS, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hoàn