

CỤ THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số *72* /TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày *04* tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 25/ 2022/ DSST ngày 13/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 130/ QĐ- CCTHADS ngày 02/02/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 156/ QĐ- CCTHADS ngày 01/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc Cuỡng chế thi hành án số 25/ QĐ- CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2309105/CT-TPV ngày 26/9/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang (Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên nhận được ngày 03/10/2023).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn- Chi nhánh huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang(do bà Phạm Thị Nga- Giám đốc phòng giao dịch Việt Lập đại diện theo ủy quyền)

Địa chỉ: TDP Phố Mới, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Trường- sinh năm 1965, bà Nguyễn Thị Chuyên- sinh năm 1965, bà Nguyễn Thị Sô- sinh năm 1945, anh Nguyễn Văn Tuấn- sinh năm 1994 và anh Nguyễn Văn Đoàn Công- sinh năm 1991.

Địa chỉ: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1- Quyền sử dụng đất có diện tích 547,9m²(trong đó 180m² đất ở, 367,9m² đất cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 224(nay là thửa đất số 116), tờ bản đồ số 14; Địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông **Nguyễn Văn Trường** ngày 11/7/2018 số vào sổ cấp giấy CS 02500, số sổ CN 864092, địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang có giá: **513.355.500đ**(Năm trăm mười ba triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn năm trăm đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: **66.227.740đ**(Sáu mươi sáu triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn bảy trăm bốn mươi đồng)

Tổng cộng: 579.583.240đ(Năm trăm bảy mươi chín triệu năm trăm tám mươi ba nghìn hai trăm bốn mươi đồng).

Làm tròn: 579.583.000đ (Năm trăm bảy mươi chín triệu năm trăm tám mươi ba nghìn đồng chẵn).

2- Quyền sử dụng đất có diện tích 1547,2m²(trong đó 200m² đất ở, 1347,2 m² đất cây lâu năm) tại thửa đất số 197(nay là thửa đất số 115), tờ bản đồ số 14 và tài sản gắn liền với đất; Địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho **hộ bà Nguyễn Thị Sổ** tại Quyết định 984/QĐ- UBND ngày 10/11/2016; số vào sổ cấp giấy CH 01176, số sổ CE 914884 có giá: **685.624.000đ**(Sáu trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi tư nghìn đồng chẵn).

- Giá tài sản gắn liền với đất: **335.955.840đ**(Ba trăm ba mươi lăm triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn tám trăm bốn mươi đồng).

Tổng cộng: 1.021.579.840đ(Một tỷ không trăm hai mươi một triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn tám trăm bốn mươi đồng).

Làm tròn: 1.021.580.000đ(Một tỷ không trăm hai mươi một triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng chẵn)

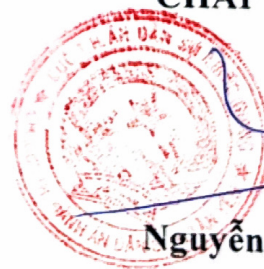
Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn- Chi nhánh huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (do bà Phạm Thị Nga- Giám đốc Phòng giao dịch Việt Lập đại diện theo ủy quyền), ông Nguyễn Văn Trường, bà Nguyễn Thị Chuyên, bà Nguyễn Thị Sổ, anh Nguyễn Văn Tuấn và anh Nguyễn Văn Đoàn Công được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thủy