

Số: 1550/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án hôn nhân gia đình sơ thẩm số 33/2022/HNGĐ-ST ngày 19/5/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự số 27/2022/QĐ-SCBSBA ngày 31/5/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự số 27a/2022/QĐ-SCBSBA ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa và Bản án hôn nhân gia đình phúc thẩm số 26/2022/HNGĐ-PT ngày 12/8/2022 và Thông báo đính chính bản án số 08/2023/HNGĐ-PT ngày 07/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2309052/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/11/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Chị Ngô Thị Thủy sinh năm 1980, ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1958, địa chỉ: Thôn Trung Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1977, địa chỉ: Thôn Quế Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

1. Kết quả giá thẩm định giá các tài sản như sau:

STT	Danh mục tài sản	ĐVT	Số lượng	Tỷ lệ CLCL	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I	Quyền sử dụng đất					424.707.813
1	Giá trị quyền sử dụng đất một phần thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 28, được cấp giấy CNQSD đất số CI 248051, địa chỉ: Thôn Quế Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc	m ²	130,5		3.254.466	424.707.813

	Giang,					
II	Tài sản gắn liền trên đất:					21.485.881
1	Nhà nhà bếp tường xây 110mm, lợp ngói Proximăng.	m ²	7,70	37,03%	940.000	2.680.231
2	Sân lát gạch lá nem	m ²	84,00	57,75%	340.000	16.493.400
3	Cánh cổng khung sắt	m ²	4,20	30,00%	470.000	592.200
4	Nhà tắm tường xây 110mm, mái dật tấm ngói Proxi măng	m ²	2,73	23,56%	940.00	604.597
5	Mái hiên trước nhà tắm, khung bằng gỗ, lợp ngói Proxi măng	m ²	8,14	26,50%	240.000	517.704
6	Tường hoa cạnh nhà tắm, tường xây 110mm	m ²	3,0	31,00%	430.000	399.900
7	Trụ xây gạch, có kích thước là 20 x 20 x 120cm	Trụ	3,0	26,00%	63.360	49.421
8	Khu vệ sinh tường xây 110mm, trên mái dật ngói Proxi măng	m ²	1,50	23,56%	420.000	148.428
Tổng cộng (I + II):						446.193.694
Làm tròn:						446.190.000
Bằng chữ: <i>Bốn trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm chín mươi nghìn đồng chẵn./.</i>						

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết kết quả thẩm định giá tài sản kê biên.

2. Thông báo quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không đồng ý với kết quả thẩm định giá trên thì được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản (khoảng 6.160.000 đồng, *Sáu triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn*) ngay khi nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản. Hết thời hạn trên người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có đơn yêu cầu định giá lại thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá với giá khởi điểm là 446.190.000 đồng (*Bốn trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm chín mươi nghìn đồng chẵn*).

3. Thông báo quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày định giá, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Hết thời hạn trên người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ

chức bán đấu giá tài sản thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, thực hiện và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Huy Biên



