

Số: 906/TB-THADS

Tân Yên, ngày 17 tháng 11 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2023/QĐST-DS ngày 18/8/2023; Bản án dân sự sơ thẩm số 49/2023/DSST ngày 14/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 26/2023/QĐ-PT ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 293/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 294/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023, Quyết định thi hành án chủ động số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 44/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Phố Lao Động (nay là tổ dân phố Lao Động), thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, diện tích 76m² (Diện tích đất kê biên giảm 3,1m² so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 642396 ngày 24/4/2014, cấp theo Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 24/4/2014; Sổ vào sổ cấp GCN: CH 00479 do UBND huyện Tân Yên cấp cho ông Bùi Đức Minh, sinh năm 1960 và bà Đào Thị Thanh, sinh năm 1963.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà vệ sinh đồ bê tông diện tích 5,51m²; 01 Nhà cấp 4 bán mái tôn, trần thạch cao có diện tích diện tích 75,89m² trong đó 5,4m² nhà cấp bốn nằm trên hành lang giao thông; 01 mái tôn trước nhà cấp bốn xây liền kề đường tỉnh lộ 294 có kích thước 4,6m x 3m = 13,8m².

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy mô thực hiện; giấy tờ pháp lý) và các tài liệu liên quan.

(Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự quyết định ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án)

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 11 năm 2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 22 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tô dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. (ĐT Đ/c Đoàn Minh Anh: 0915904512).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Dương sự;
- Viên kiểm sát nhân dân huyện Tân Yên;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Minh Anh