

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1739/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 27/01/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 130/2023/QĐ-SCBSBA ngày 27/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 110/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng diện tích 415,5m² đất (trong đó, đất ở tại đô thị 62m², thời hạn sử dụng: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 353,5m², thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043) và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 43, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: khu Minh Khai (nay là Tổ dân phố Minh Khai), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 038927, vào sổ cấp GCN số CS01611 ngày 24/5/2019 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang, đã được đính chính trang 3 ngày 12/8/2019 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Lê Văn Tiến.

2- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) nhà hai tầng; tầng 2 là một khung nhà gỗ năm gian, không bức ngăn vách, lợp ngói song cầu, một bức tường xây gạch chỉ không chát (ba mặt còn lại không xây tường); tầng 1 (tầng hầm) diện tích 85m² (có 07m² nằm trên đất của bà Lê Thị Hạnh), đổ trần bê tông cốt thép, cột xây gạch chỉ không chát, một bức tường xây gạch chỉ không chát (ba mặt còn lại không xây tường), cầu thang bằng gỗ.

- 01 (một) hầm đựng rượu xây gạch đổ trần bê tông, diện tích 31,5m².
- Nhà vệ sinh (02 phòng) xây gạch đổ trần bê tông, diện tích 12,48m² (diện tích văng 4,68m²).
- 01 (một) cổng sắt dài 04m, cao 2,6m, trụ cổng sắt sen hoa 32cm, diện tích 10,4m².
- 01 (một) cổng có 04 cột bằng gỗ, mái lợp ngói giếng đáy, diện tích 6,1m².
- 01 (một) sân đổ bê tông, diện tích 119,28m².
- 01 (một) hiên cây sắt, lợp tấm nhựa trắng nền bê tông, diện tích 13,3m²; lan can bằng sắt diện tích 3,42m².
- 01 (một) cổng lát gạch (bậc cầu thang ở cổng vào), diện tích 16,8m².
- 01 (một) bức tường xây gạch, diện tích 6,12m².
- 01 (một) khung sắt, cột sắt, lan can bằng sắt diện tích 11,7m².
- 01 (một) sân đổ bê tông, độ dày 10cm, diện tích 80m²; bên trên lát gạch đỏ, diện tích 80m².
- 01 (một) hàng rào sen hoa bằng xi măng, diện tích 28,8m².
- 10 (mười) cột trang trí bằng sắt.
- Bậc lên xuống lát gạch, diện tích 10,26m².
- 01 (một) cây gỗ tạp đường kính (vanh) 55cm.
- 01 (một) cây Khế đường kính (vanh) 50cm.
- 01 (một) cây Xoài đường kính (vanh) 66cm.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/11/2023 đến hết ngày 23/11/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn – Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đương Văn Phúc