

Số: 1705 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2018/QĐST-DS ngày 15/6/2018; Bản án dân sự sơ thẩm số 69/2022/DSST ngày 09/8/2022 và Quyết định sửa chữa Bản án sơ thẩm số 73A/2022/TB-TA ngày 18/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 26/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 136/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 291/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 155/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc thu hồi thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên số 1702/TB-THADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2310032/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 07/12/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Vy, sinh năm 1970, anh Đặng Văn Nhã, sinh năm 1991, cùng địa chỉ: Khu 4 (nay là tổ dân phố số 3), thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; Nơi cư trú hiện nay: Thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và chị Đặng Thị Nhân, sinh năm 1989, địa chỉ: Thôn Trung Phú, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án:

Ông Nguyễn Tiến Sơn, sinh Năm 1963 và bà Ngô Thị Nghĩa, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: Số nhà 261, đường Trường Chinh, tổ dân phố số 3, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Bà Nguyễn Thị Minh, sinh năm 1956, địa chỉ: Tổ dân phố số 2, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Kết quả thẩm định giá các tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Vy, anh Đặng Văn Nhã và chị Đặng Thị Nhàn như sau:

S T T	Danh mục tài sản thẩm định	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Giá trị
I	Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 195, tờ bản đồ số 9 được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 852930, sổ vào sổ CH 00321, địa chỉ: thôn Đức Thịnh, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang				
1	Giá trị quyền sử dụng đất	m ²	114,70	7.435.960	852.904.612đ
Cộng giá trị quyền sử dụng đất					852.904.612đ
Làm tròn					852.900.000đ

Tổng giá trị tài sản kê biên: 852.900.000đ (Tám trăm năm mươi hai triệu chín trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Bà Nguyễn Thị Vy, anh Đặng Văn Nhã và chị Đặng Thị Nhàn có quyền được nhận lại tài sản kê biên trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Vy, anh Đặng Văn Nhã, chị Đặng Thị Nhàn và ông Nguyễn Tiến Sơn, bà Ngô Thị Nghĩa và bà Nguyễn Thị Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Khởi