

Số: 531/TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày 22 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên thi hành án

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang
- Địa chỉ: tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Số điện thoại liên hệ: 0984968909 – Chấp hành viên Nguyễn Minh Hoàng.

II. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSD đất số 046902 mang tên hộ ông Phạm Đình Điện được cấp ngày 23/11/2003 và toàn bộ các tài sản trên đất tại thửa số 238, tờ bản đồ số 05, diện tích 114,1m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Tiến Phan 1, thị trấn Nhã Nam (nay là thửa số 137, tờ bản đồ địa chính số 31). Ranh giới thửa đất: Cạnh phía Bắc giáp hộ ông Nguyễn Tiến Lợi dài 10,18m; Cạnh phía Đông giáp đường tổ dân phố dài 13,4m; Cạnh phía Nam giáp đường 294 dài 11,74m; Cạnh phía Tây giáp đất ông Thoại dài 11,74m; diện tích hiện trạng thửa đất là 134,5m². Chênh lệch tăng 20,4m² so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận QSDĐ số 046902 mang tên hộ ông Phạm Đình Điện được cấp ngày 23/11/2003.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 01 tầng, có gác xép, nhà đã cũ; 01 nhà tạm lợp pro xi măng, nhà đã cũ và các công trình phụ khác gắn liền với đất đã cũ nát và hư hỏng nhiều phần.

III. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ

Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

2. Hồ sơ của tổ chức Thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy mô thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục THADS huyện Tân Yên không trả lại hồ sơ cho tổ chức Thẩm định giá nếu không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

IV. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Năng lực pháp lý

- Là Doanh nghiệp Thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại Doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

- Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp Thẩm định giá.

2. Năng lực kinh nghiệm

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong 6 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên; đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động thẩm định giá.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liên kề của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3. Năng lực tài chính

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí.

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

4. Tiêu chí khác

Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Hoàng