

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1682./TB-THADS

Lạng Giang, ngày 01 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 36/2020/HS-ST ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang, Bản án số 358/2021/HS-PT ngày 08/9/2021 của Tòa án nhân dân Cấp Cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 155/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 154/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2311042/CT-TPV ngày 30/11/2023 của Công ty cổ phần giám định giá và giám định Tiên Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Hoàng Bích Hạnh, sinh năm 1965, địa chỉ: Thôn Nhị Hà, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; ông Phạm Văn Bình, sinh năm 1966, địa chỉ: Thôn Quán Bông, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang và ông Dương Văn Huân, sinh năm 1965, bà Trần Thị Ngọc, sinh năm 1967 (do ông Dương Văn Huân là người đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: Thôn Chằm Cũ, xã Tiên Hưng (nay là tổ dân phố Chằm Cũ, thị trấn Đồi Ngô), huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 1962, Nơi cư trú: Số nhà 30, khu Gia Bình, thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, hiện nay đang chấp hành án phạt tù tại Trại Giãm Ngọc Lý - Cục C10 - Bộ Công an.

Kết quả thẩm định giá tài sản:



1. Quyền sử dụng đất có giá 1.207.815.000đồng (Một tỷ hai trăm linh bảy triệu tám trăm mười lăm nghìn đồng), gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 105m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ 59, địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 95m<sup>2</sup>; diện tích sàn 190m<sup>2</sup> cấp III, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 595220 ngày 20/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 02882 cấp cho ông Vũ Văn Sơn, sinh năm 1966, CMND số 122 063 631 và bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 1962, CMND số 120 937 837, địa chỉ thường trú: Thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản gắn liền với đất có giá 270.313.040đồng (Hai trăm bảy mươi triệu ba trăm mười ba nghìn không trăm bốn mươi đồng), gồm:

- Lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A 27,78m<sup>2</sup>. Trong lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A có:

+ 7,5m<sup>2</sup> xây dựng thuộc thửa đất kê biên có giá 2.850.000đồng (Hai triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng).

+ 20,28m<sup>2</sup> lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A xây dựng thuộc chi giới hành lang đường sắt có giá 7.706.400đồng (Bảy triệu bảy trăm linh sáu nghìn bốn trăm đồng).

- Nhà ở 2 tầng thuộc nhà ở cấp 3 loại 2: 105,75m<sup>2</sup> có giá 217.845.000đồng (Hai trăm mười bảy triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- Tum tầng 3 thuộc nhà tạm loại C: 29,93m<sup>2</sup> có giá 13.408.640đồng (Mười ba triệu bốn trăm linh tám nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).

- Trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C: 16,5m<sup>2</sup>. Trong 16,5m<sup>2</sup> trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C có:

+ 3,0m<sup>2</sup> xây dựng thuộc thửa đất kê biên có giá 1.344.000đồng (Một triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

+ 13,5m<sup>2</sup> xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2 có giá 6.048.000đồng (Sáu triệu không trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

- Nhà chăn nuôi gà phía sau thuộc nhà chăn nuôi lại C: 3,6m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2 có giá 1.209.600đồng (Một triệu hai trăm linh chín nghìn sáu trăm đồng).

- Bếp loại B: 16,65m<sup>2</sup> có giá 7.525.800đồng (Bảy triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn tám trăm đồng)

- Nhà vệ sinh tầng 1 thuộc nhà vệ sinh loại B: 8,55m<sup>2</sup> có giá 3.420.000đồng (Ba triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

- Nhà vệ sinh tầng 2 thuộc nhà vệ sinh loại B: 13,95m<sup>2</sup> có giá 5.580.000đồng (Năm triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng).

- Mái Prô xi măng tôn miếng nhựa sáng 29,1m<sup>2</sup> có giá 3.375.600đồng (Ba triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn sáu trăm đồng).

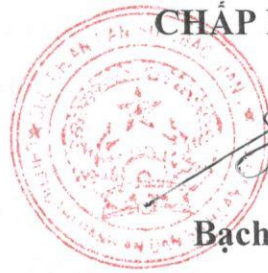
Tổng các tài sản kê biên gồm có Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá trị là 1.478.128.040đồng (Một tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu một trăm hai mươi tám nghìn không trăm bốn mươi đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án là bà Hoàng Bích Hạnh, ông Phạm Văn Bình, ông Dương Văn Huân, bà Trần Thị Ngọc (do ông Dương Văn Huân là người đại diện theo ủy quyền), người phải thi hành án là bà Hoàng Thị Vân được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để bà Hoàng Bích Hạnh, ông Phạm Văn Bình, ông Dương Văn Huân, bà Trần Thị Ngọc (do ông Dương Văn Huân là người đại diện theo ủy quyền) và bà Hoàng Thị Vân biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bạch Văn Huân**

